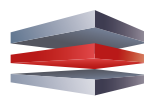


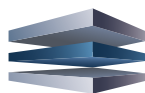
# M BIGUCCI

## NEWS

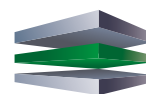
Ano XV – nº 80 – Dezembro 2017



**M BIGUCCI**  
BUSINESS PARK  
São Bernardo do Campo



**M BIGUCCI**  
BUSINESS PARK  
Diadema



**M BIGUCCI**  
BUSINESS PARK  
Santo André

## NA ERA DO LOGÍSTICO

*MBigucci investe forte neste segmento com grandes empreendimentos em Diadema, São Bernardo e, em breve, em Santo André*



Entrevista:  
João Carlos Martins, o maestro  
Pág 10

Sustentabilidade:  
MBigucci é premiada pela ADVB  
Pág 30

Decoração:  
New Park MBigucci: conectividade  
Pág 34

# LOCAÇÃO DE APARTAMENTOS

Rudge Ramos - SBC



**3 dorms** / 1 suíte / 2 vagas / 100m<sup>2</sup>  
R\$ 2.200,00\* - 100% mobiliado

Rudge Ramos - SBC



**3 dorms** / 1 suíte / 2 vagas / 77m<sup>2</sup>  
R\$ 2.000,00\*

Vila Gonçalves - SBC



**3 dorms** / 1 suíte / 2 vagas / 70m<sup>2</sup>  
R\$ 1.600,00\* - 100% mobiliado

Rudge Ramos - SBC



**3 dorms** / 1 suíte / 1 vaga / 70m<sup>2</sup>  
R\$ 1.400,00\*

Av. Kennedy x Av. Sen. Vergueiro - SBC



MARCO ZERO  
SBC

**Loft** / 1 vaga / 42m<sup>2</sup>  
R\$ 1.600,00\* - 100% mobiliado

Av. Kennedy x Av. Sen. Vergueiro - SBC



**2 dorms** / 1 suíte / 1 vagas / 65m<sup>2</sup>  
R\$ 1.800,00\*

Jd. das Américas - SBC



**3 dorms** / 3 suítes / 2 vagas / 130m<sup>2</sup>  
R\$ 1.800,00\*

São Caetano do Sul



**2 dorms** / 1 suíte / 1 vagas / 66m<sup>2</sup>  
R\$ 1.900,00\* - 100% mobiliado

Ipiranga - SP



**2 dorms** / 1 suíte / 1 vaga / 63m<sup>2</sup>  
R\$ 1.700,00\* - 100% mobiliado

Morumbi - SP



**3 dorms** / 1 suíte / 2 vagas / 100m<sup>2</sup>  
R\$ 2.500,00\* - 100% mobiliado

Morumbi - SP



**2 dorms** / 2 suíte / 1 vaga / 64m<sup>2</sup>  
R\$ 1.700,00\*

Saúde - SP



**2 dorms** / 1 suíte / 1 vaga / 56m<sup>2</sup>  
R\$ 1.300,00\*

Saúde - SP



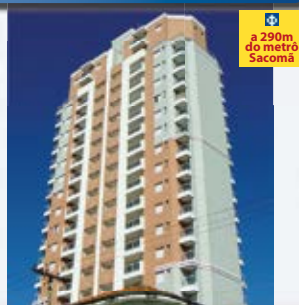
**2 dorms** / 1 suíte / 1 vaga / 45m<sup>2</sup>  
R\$ 1.300,00\*

Tucuruvi - SP



**2 dorms** / 1 suíte / 1 vaga / 52m<sup>2</sup>  
R\$ 1.400,00\*

Ipiranga - SP



a 290m  
do metrô  
Sacomã

**2 dorms** / 1 suíte / 1 vaga / 69m<sup>2</sup>  
R\$ 2.000,00\*

## Condomínios com lazer completo:

- Brinquedoteca
- Churrasqueira
- Espaço Gourmet
- Fitness
- Salão de Festas
- Salão de Jogos
- Piscina
- Playground
- Quadra Esportiva

\*Sujeito a alteração sem prévio aviso.  
Acrescentar no valor condomínio e IPTU

MAIS INFORMAÇÕES:

(11) 5067-6560  
(11) 9.5168-5716

adriana.soares@mbigucci.com.br

www.mbigucci.com.br



Construindo uma vida melhor

## Sustentabilidade

Tenho grande orgulho em fechar o editorial de 2017 falando de Sustentabilidade. Nossas ações ambientais, que desenvolvemos desde 2005 na construtora, já nos renderam inúmeros prêmios. O mais recente foi o Top de Sustentabilidade, promovido pela ADVB (Associação dos Dirigentes de Vendas e Marketing do Brasil) e pelo IRES (Instituto ADVB de Responsabilidade Socioambiental). Fomos a única construtora do Brasil a receber esta premiação em 2017, ao lado de grandiosas empresas de outros segmentos, como Avon, Rede Globo, Sicredi, Tetra Pak, entre outras.

As ações de responsabilidade ambiental e social já estão enraizadas na cultura da nossa MBigucci e de nossos colaboradores. É rotineiro ver nas obras e escritórios os coletores seletivos para segregação de materiais, que depois são enviados às empresas recicladoras e de beneficiamento.

Poucos sabem, mas os resíduos que saem das nossas obras são transformados em novos produtos. As sobras de concreto e alvenaria, por exemplo, vão para uma usina onde são transformadas em areia e brita (pedras de diversos tamanhos) que são utilizadas para drenagem e blocos de vedação; as sobras de madeira vão para uma empresa que faz cavaco e posteriormente biomassa (fonte de energia renovável) para aquecimento de fornos e caldeiras das fabricantes de papel e celulose. Os resíduos de gesso são encaminhados à uma indústria cimenteira que o utiliza como insumo na produção do cimento. Procuramos também reaproveitar ao máximo os materiais de um canteiro de obra para o outro. Entendemos que desta forma contribuimos para preservação dos recursos naturais e do meio ambiente.

É comum também vermos nossos colaboradores usando garrafinhas para água no lugar de copos descartáveis, apagando as luzes e desligando os monitores dos computadores ao saírem do ambiente, além do reaproveitamento de folhas de sulfites. Podem parecer ações simples, mas são de grande efeito para o meio ambiente.



A MBigucci foi uma das primeiras construtoras do Brasil a aderir voluntariamente, em 2008, aos princípios do Pacto Global, iniciativa da ONU (Organização das Nações Unidas) para incentivar a aplicação de políticas de responsabilidade social e sustentabilidade nas empresas.

Em 2017, pelo quarto ano consecutivo, a MBigucci ficou entre as Melhores Construtoras do País, na categoria Setor Imobiliário de Capital Fechado, no Ranking da Revista IstoÉ Dinheiro. E foi exatamente nos critérios de Responsabilidade Social e Ambiental e Governança Corporativa, que tivemos melhor pontuação, ficando à frente das demais construtoras.

Prosseguimos também com nossos programas sociais e ambientais, procurando envolver cada vez mais nossos colaboradores e a comunidade do entorno das nossas obras. Nesse sentido, há mais de uma década mantemos os programas “Big Riso” (no qual colaboradores que se transformam em palhaços para visitar crianças com câncer em hospitais) e “Big Vida” (procedimentos para minimizar impactos ambientais) e mais recentemente criamos o “Big Vizinhança” (relacionamento com a comunidade do entorno das obras) e o “Big Conhecimento”, (focado no atendimento a estudantes).

Tudo isso nos mostra que estamos no caminho certo e não podemos desanimar! Que venha 2018!

---

\*MILTON BIGUCCI é presidente da construtora MBigucci, presidente do Conselho Deliberativo da Associação dos Construtores do Grande ABC, membro do Conselho Consultivo Nato do Secovi-SP e do Conselho Industrial do CIESP, conselheiro vitalício da Associação Comercial de São Paulo e conselheiro nato do Clube Atlético Ypiranga (CAY). Autor dos livros “Caminhos para o Desenvolvimento”, “Somos Todos Responsáveis – Crônicas de um Brasil Carente”, “Construindo uma Sociedade mais Justa”, “Em Busca da Justiça Social”, “50 anos na Construção” e “7 Décadas de Futebol”, e membro da Academia de Letras da Grande São Paulo, cadeira nº 5.



**03** | PALAVRA DO PRESIDENTE

**06** | ACONTECE

**10** | ENTREVISTA  
João Carlos Martins: de pianista a maestro

**14** | NA MÍDIA/CARTAS

**18** | GASTRONOMIA  
Tem criança na cozinha!

**20** | ECONOMIA POPULAR  
Big Center: nova galeria comercial

**22** | MATÉRIA DE CAPA  
MBigucci investe forte em galpões para logística

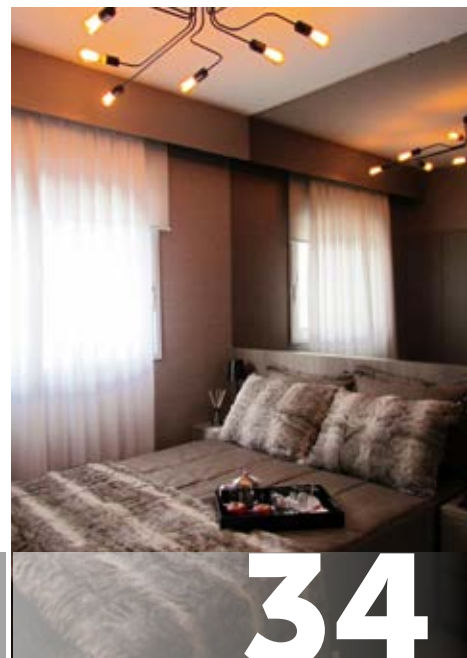
**30** | SUSTENTABILIDADE  
MBigucci é Top de Sustentabilidade

**34** | DECORAÇÃO  
New Park: conectividade ao lado do Parque da Aclimação

**40** | CLICK NEWS

**EDITORA:** Rita Santos - MTb 26.183. **REVISÃO:** Assessoria de Imprensa MBigucci **FOTOS:** Arquivo MBigucci  
**PROJETO GRÁFICO:** Scartezini Design **SUPERVISÃO:** Marketing I SIM - Soluções Integradas de Marketing  
**DIRETORA DE MARKETING:** Roberta Bigucci **CRÍTICAS E SUGESTÕES:** imprensa@mbigucci.com.br **IMPRESSÃO:**  
Printi Gráfica **MBIGUCCI:** Av. Senador Vergueiro, 3.597, 9º andar Rudge Ramos, São Bernardo do Campo - SP,  
CEP: 09601-000. MBigucci News é uma publicação trimestral da Construtora MBigucci. Distribuição gratuita.  
Anuncie na MBigucci News. Entre em contato: marketing@mbigucci.com.br





34



50



78

**42** | CAPITAL HUMANO

Mãos à obra!

**44** | BIG RISO

Voluntários visitam São Roque

**46** | PRÊMIO

MBigucci está entre as Melhores da IstoÉ Dinheiro

**50** | SAÚDE

Boom de bebês na MBigucci

**54** | ANDAMENTO DA OBRA

Sonata MBigucci: obras iniciadas

**56** | MY HOME

O jeito fácil de personalizar seu apê

**58** | EM DIA

Construindo o Grande ABC

**62** | CLUBE DE DESCONTOS

**66** | RETROSPECTIVA 2017

**74** | ESPAÇO DO CLIENTE

Homenagem ao Dia do Cliente

**76** | CONHEÇA SEU VIZINHO

**78** | NOTÍCIAS

MBigucci entrega Impactus, em Sto. André

**82** | DE OLHO NA OBRA



Gerente da ITC, Amarildo Leal, entrega prêmio aos diretores Milton Junior e Marcelo Bigucci

## 100 maiores do Brasil

A MBigucci desponta mais uma vez entre as 100 maiores construtoras do Brasil, segundo o 13º Ranking ITC (Inteligência Empresarial da Construção) de 2017. Com 160.735,34 m² construídos em 13 obras (ano base 2016), a MBigucci ficou na 75ª posição na classificação geral. O levantamento é considerado um dos mais importantes do setor. A premiação foi entregue na sede da construtora, dia 21 de novembro/2017.



## Amigos da Praça

A MBigucci foi uma das empresas homenageadas pelo prefeito de Santo André, Paulo Serra, no projeto Amigos da Praça. O evento ocorreu dia 9/11/2017, na sede da Prefeitura. A construtora adotou em maio/2017 a Praça Carlos Abondante, ao lado da obra Sonata MBigucci, no Pq. das Nações. A ação integra o Programa Big Vizinhança da MBigucci, que leva benefícios sociais e ambientais aos vizinhos das obras.



O vice-prefeito, Luiz Zacarias, a primeira dama, Ana Carolina, e o prefeito Paulo Serra homenageiam Rubens Toneto e Milton Bigucci



Milton Bigucci Junior, à direita, com os arquitetos Cândido Malta, José Armênio, Ruy Ohtake, o prefeito Lauro Michels e representantes da Prefeitura

## Plano Diretor

O diretor técnico da MBigucci, Milton Junior, representou a construtora no Fórum da Cidade de Diadema, que debateu a revisão do Plano Diretor Municipal. O Fórum ocorreu dia 26/10/2017 e contou com as presenças: do prefeito de Diadema, Lauro Michels, de representantes do legislativo e de diversos segmentos empresariais. Os arquitetos Ruy Ohtake, Cândido Malta e José Armênio, referências no Brasil, palestraram no encontro.



Bigucci e Macalé: "Fiquei emocionado com tantas lembranças importantes. Vão para o nosso museu", afirmou Bigucci

## Visita ilustre

Elcio Cândido Macalé, que já foi vice-prefeito e vereador por diversas gestões em São Bernardo do Campo, esteve na sede da MBigucci em agosto/2017 para uma visita cheia de recordações. Aos 87 anos, com muita lucidez e disposição, Macalé trouxe um "baú" de fotos e documentos históricos com Milton Bigucci, presidente da MBigucci. Grande parte do material é da época da fundação do Lar Pequeno Leão, há quase 40 anos. Bigucci fundou a entidade em 1981, que antigamente era um orfanato, e hoje abriga cerca de 50 crianças e adolescentes em situação de vulnerabilidade.

## Acessibilidade

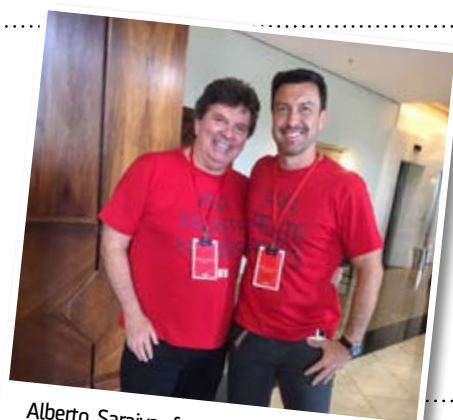
As arquitetas Cecília Denadai e Tamiris Grava, representaram a MBigucci no curso "Acessibilidade Aplicada", promovido pela AEA Educação Continuada-SP nos dias 25 e 26 de agosto de 2017. Além da teoria, exercitaram a acessibilidade na prática, saindo na Av. Paulista de cadeira de rodas, muleta e olhos vendados para entender as dificuldades enfrentadas por uma pessoa com necessidades especiais. O curso também abordou as dificuldades do nanismo.



"Vimos que é possível projetar e executar edificações belas e aconchegantes, que atendam às leis de acessibilidade"

## Hora da Virada

O diretor de Marketing e Locação da MBigucci, Marcelo Bigucci, esteve presente na Convenção "A Hora da Virada", do Grupo Habib's. O encontro ocorreu nos dias 7 e 8 de novembro/2017, no Hotel Bourbon de Atibaia, e reuniu colaboradores e franqueados. A MBigucci já construiu algumas unidades da rede Habib's no ABC, São Paulo e interior.



Alberto Saraiva, fundador da rede Habib's, com Marcelo Bigucci



Milton Bigucci Junior falou sobre a qualidade das instalações elétricas na construção de acordo com a nova NBR 15.575, Norma de Desempenho

## Qualidade

O diretor Milton Bigucci Junior, que também é vice-presidente da Associação dos Construtores do Grande ABC e representa o Secovi, participou da mesa do 4º Workshop Técnico das Empresas Instaladoras - QUALINSTAL - Elétrica. O evento, promovido pela ABRINSTAL (Associação Brasileira pela Conformidade e Eficiência das Instalações) ocorreu dia 21/9/2017, na Fiesp.

## 15ª Meia Maratona

Muita garra e superação marcaram a tradicional Corrida de São Bernardo do Campo, disputada dia 1/10/2017, na Av. Kennedy-SBC. A equipe MBigucci, subsidiada pela Atlética, deu um show à parte. Teve quem correu pela primeira vez os 5km, 10km e até 21km, cada um batendo seu próprio recorde! Destaque para a diretora Roberta Bigucci e para Ricardo M. da Silva, que superaram as expectativas, com 21km. Haja fôlego e coragem!!!

21km também foi a marca do cliente MBigucci, Volney Gouveia. Apaixonado por correr e pedalar, incentivou a filha Carolina, de 17 anos, que participou pela primeira vez e já fez bonito, superando 10km.

A Central de Vendas da MBigucci, se transformou em um ponto de apoio vip para colaboradores e clientes que desfrutaram de frutas, cafezinho, bolachas e uma massagem relaxante, oferecida com a parceria da clínica Autentika.



Equipe MBigucci formada por colaboradores e clientes mostrou garra e superação

## Noturno

O espetáculo “Noturno”, famoso musical de Oswaldo Montenegro assistido por mais de 110 mil pessoas, teve no elenco de 2017 a participação de Roberta Bigucci, diretora da MBigucci. E haja fôlego: foram 3 meses conciliando a rotina da MBigucci e do Secovi, no qual ela também é diretora, com as apresentações noturnas no Teatro Augusta/SP. “Uma experiência indescritível”, diz Roberta, que pratica ballet há 43 anos. O musical, que encerrou a temporada dia 27/11/2017, também teve o apoio da MBigucci e Atlética, que presentearam seus colaboradores com um par de ingressos a cada sessão.



Roberta Bigucci, no elenco de Noturno, à esquerda e com colaboradores da MBigucci presenteados com ingressos



Perguntas, fotos e muitas lembranças marcaram as Conversas de Memória com Milton Bigucci

## Memória

Milton Bigucci, presidente da MBigucci, foi o convidado especial no mês de outubro da Secretaria de Cultura de São Bernardo no projeto “Conversas de Memória”. Organizado pela Seção de Pesquisa e Documentação, o bate-papo focou o Crescimento Urbano do Município. Há 56 anos no setor da construção, Bigucci, contou sobre suas primeiras obras na cidade. “Comecei construindo 2 casinhas na Vila Vivaldi e 5 sobrados no Jd. Hollywood, na década de 1960. Fiz uma em especial para minha irmã morar, na Rua Ida Leone Cleto. Hoje, a MBigucci já construiu mais de 400 empreendimentos, 9,7 mil unidades.



# Segurança no Trabalho: de filho para pai!

*MBigucci grava vídeo surpresa com os filhos dos colaboradores*

**P**ara sensibilizar a equipe das obras sobre o tema “Saúde e Segurança no Trabalho”, a construtora MBigucci chamou uma turminha muito importante para dar o recado: os filhos dos colaboradores!

Vestidos com EPIs (equipamentos de proteção individual) eles gravaram um vídeo surpresa para os papais com mensagens sobre a importância de prevenir acidentes no trabalho. Os pequenos também falaram sobre a preservação do meio ambiente, reforçando o Programa “Big Vida”, de Responsabilidade Ambiental da MBigucci.

E os colaboradores aprovaram a ideia: “Recebi a mensagem pelo WhatsApp e confesso que fiquei surpreso e muito feliz ao ver minha filha Júlia com os EPI’s. Foi uma iniciativa maravilhosa da MBigucci. Com certeza quem assistiu ao vídeo vai lembrar de colocar o EPI pensando na sua família”, comentou o contramestre, Edilson da Hora. O diretor técnico, Milton Bigucci Junior, explicou como foi feita a ação: “A conscientização sempre fala mais forte quando pensamos em nossos filhos, por isso gravamos esse vídeo curtinho, mas muito eficiente na mensagem. Aproveitamos uma festa de integração dos colaboradores e seus familiares para a gravação surpresa”, explicou.

O vídeo, que está disponível no canal MBigucci do youtube foi enviado a todos os colaboradores da empresa, compartilhado nas redes sociais da MBigucci e também fará parte das reuniões mensais realizadas pelo técnico de segurança no trabalho com a equipe direta e terceirizada da obra. Assista ao vídeo em [www.youtube.com/user/mbigucci/videos](http://www.youtube.com/user/mbigucci/videos)



Julia, filha do colaborador Edilson da Hora



Lucas, filho da colaboradora Evelaine




Maria Luiza, filha da colaboradora Meire



Rodrigo, filho da colaboradora Luciene

# João Carlos Martins Talento e superação!

Reconhecido mundialmente por sua agilidade e brilhantismo no piano, o músico teve sua carreira interrompida por um acidente. Sua história foi transformada recentemente no filme: "João: O Maestro"



**"A mão direita não tem mais músculo, cortaram o nervo. É uma mão que só posso fazer alguma coisa com o polegar, mas nunca abandonei meu companheiro piano."**

**A**clamado como um dos maiores pianistas do mundo, o paulista João Carlos Gandra da Silva Martins, mais conhecido como João Carlos Martins, começou a estudar piano aos 8 anos de idade. Obstinado pela música, em pouco tempo tornou-se brilhante, e aos 13 anos iniciava sua carreira profissionalmente.

O talento musical nasceu dentro de casa. A paixão do pai pelo piano, inspirou João Carlos Martins e também seus dois irmãos: José Eduardo Martins, que se tornou pianista profissional, e Ives Gandra Martins, que, além do grande talento musical, se tornou um renomado jurista.

Mas, João foi além e se tornou um mito. Foi o primeiro pianista, e um dos poucos músicos no mundo, a gravar a obra completa de Bach, mais de 50 horas ininterruptamente.

Sua estreia internacional aconteceu em grande estilo, aos 20 anos de idade, no Carnegie Hall, a mais famosa casa de concertos de Nova York. Todas as suas apresentações

tiveram os mais de 2 mil ingressos esgotados. Sua agilidade e intensidade ao tocar encantavam o mundo.

No auge da carreira João sofre um acidente aparentemente banal, durante um jogo de futebol, que afeta um nervo de seu braço e interrompe sua brilhante trajetória. Após alguns anos, uma coronhada na cabeça, na Bulgária, lhe causa uma lesão cerebral, obrigando-o, definitivamente, a deixar de lado a carreira de pianista, em 2002. Mas João não se deu por vencido e em 2003 começou a dedicar-se à regência, montando a Bachiana Filarmônica, com apoio do Sesi/SP, mostrando um incrível talento também como maestro.

Sua história de superação foi transformada no filme: "João, o maestro", lançado em agosto de 2017 nos cinemas.

Para quem ficou curioso, o filme já está disponível no NOW e, em breve, estará também no Canal Brasil.



Confira a entrevista exclusiva com o maestro:

**MBNews:** Como você começou a tocar piano?

**JCMartins:** Tudo começou aos 8 anos de idade quando meu pai me deu um piano. Nessa idade eu tive um pequeno tumor, fiz uma operação mal sucedida no pescoço e fiquei um pouco recluso. Seis meses depois, ganhei um concurso tocando obras de Johann Sebastian Bach. Depois disso, o piano ficou na minha vida.

**MBNews:** Quando jovem você conheceu e tocou para Villa Lobos, você se inspirou nele?

**JCMartins:** Villa Lobos foi e é até hoje uma inspiração. Sigo buscando realizar o sonho dele de fechar o Brasil em formato de coração com a música.

**MBNews:** No auge da carreira como pianista você tinha uma rapidez assustadora. Quantas notas tocava por segundo? (um pianista profissional toca, em média, de 8 a 12 notas/seg)

**JCMartins:** Sim! Eram 21 notas por segundo, hoje brinco que faço uma nota em 21 segundos (risos).

**MBNews:** Quanto tempo você treinava diariamente para conseguir tamanha agilidade?

**JCMartins:** Eram horas e mais horas praticando, passava madrugadas estudando e tocando.

**MBNews:** Você teve LER (Lesão por Esforço Repetitivo)? Qual o ônus da busca pelo perfeccionismo?

**JCMartins:** Sim, fui diagnosticado ainda jovem com distonia, o que depois chamaram de LER. Por conta disso sentia muita dor para tocar, acabava forçando mais do que devia.

“Cheguei a ficar de 12 a 14 horas tocando”

**MBNews:** Você passou por muitos desafios na carreira. Como foi o acidente com a mão, quando morava em Nova York?

**JCMartins:** Estava com 26 anos e foi uma dor muito grande. Foi um momento muito difícil quando me disseram que não poderia mais tocar com a mão direita. Muita coisa passou em minha mente, mas no fim a música me salvou, me trouxe de volta, a música venceu, por isso este é meu lema, “A Música Venceu”.

**MBNews:** Quantas cirurgias já fez na mão? É verdade que em alguns concertos as teclas chegavam a ficar ensanguentadas?

**JCMartins:** Ao todo foram mais de 25 cirurgias. Aconteceu isso em alguns concertos por conta das dedeiras de aço que usava. Acabava o concerto e por conta do esforço, da dedeira machucando os dedos, as teclas ficavam com sangue.

**MBNews:** E o assalto na Bulgária, em 1995? O que lhe ocasionou?

**JCMartins:** Acabei levando uma coronhada na cabeça. Sofri uma lesão cerebral que comprometeu e atingiu também o campo da fala, o que fazia

com que não conseguia falar mais de dois minutos com as pessoas sem que sentisse dor na mão. Com isso fui obrigado a cortar um nervo para não ter mais a dor na mão direita.

**MBNews:** Você pensou em desistir da vida em algum momento? Quando soube que não poderia mais tocar?

**JCMartins:** Sim. Passou em minha mente sim. Foi difícil, mas como disse antes, a música venceu.

**MBNews:** Sua volta por cima na carreira veio em 2004 com a regência. Qual sua missão como maestro?

**JCMartins:** Minha missão segue sendo democratizar a música clássica. Quero deixar um legado para o Brasil.

**MBNews:** Como funciona seu projeto Orquestrando o Brasil?

**JCMartins:** O projeto visa levantar orquestras em cidades de até 70 mil habitantes. Começamos pelo interior de São Paulo, mas a ideia é levar isso para todo o Brasil e realizar o sonho de Villa Lobos de fechar o Brasil em formato de coração com a música. Utilizamos maestros locais, com músicos de igrejas e banda.



Crédito - Fernando Mucci

Desde 2004 João Carlos é maestro da Bachiana Filarmônica - Sesi/SP

“Muita coisa passou em minha mente, mas no fim a música me salvou, me trouxe de volta, a música venceu”

**MBNews:** Em relação ao filme “João, o Maestro”, qual a cena que mais lhe emociona?

**JCMartins:** Tem muitas cenas que me emocionam, mas acho que todas as cenas em que estou ao piano são muito fortes para mim.

**MBNews:** No filme, você é interpretado pelos atores Davi Campolongo, na infância, Rodrigo Pandolpho, quando jovem e Alexandre Nero, na fase adulta. Você fez alguma cena do filme?

**JCMartins:** No final toco uma música ao piano, no encerramento do filme.

**MBNews:** Em entrevista no SBT, você elogiou muito o ator mirim Davi Campolongo, que aprendeu a tocar piano para o filme. Ele tem futuro?

**JCMartins:** O Davi tem um futuro brilhante na atuação e como pianista. Ele tem um talento incrível e realmente surpreendeu ao aprender em um curto espaço de tempo a tocar com muita excelência.



### “JOÃO, O MAESTRO!”

Foi inspirado nessa história de superação que Mauro Lima escreveu o roteiro e dirigiu o projeto. “O filme foca na compulsão e na paixão do João Carlos pela música, pelo piano, e no quanto ele lutou para superar todas as dificuldades que teve pelo caminho”, comenta Mauro Lima. A produtora do longa, Paula Barreto destaca também a capacidade de João Carlos se reinventar. “O que mais me impressiona no João é como ele transforma uma tragédia em força para superação”, diz a produtora. O filme levou mais de 100 mil pessoas ao cinema, e já está disponível no NOW e em breve também no Canal Brasil.

Ator Mirim Davi Campolongo que interpretou João Carlos Martins na infância



A pessoa perfeita.  
O pedido perfeito.  
A escolha do lugar  
não poderia ser outra.

*Diga sim pra*  
**Estância.**

Conheça as possibilidades de fazer o seu  
casamento na **Estância Alto da Serra.**

eventos@estancia.com.br  
eventos2@estancia.com.br

 (11) 4101.5000  
estancia.com.br



COMPLEXO DE  
ENTRETENIMENTO

# MBigucci na Mídia

Confira as matérias na íntegra no site  
[www.mbigucci.com.br/imprensa](http://www.mbigucci.com.br/imprensa)



MARCOS BIGUCCI  
dir. financeiro e jurídico

## TV Globo - Jornal Hoje

Construção Civil tem crescimento de vagas  
Repórter Renata Ribeiro entrevista Marcos Bigucci  
no empreendimento Mundi(Pauliceia/SBC)  
14/08/2017



RÁDIO BANDEIRANTES

Rádio Bandeirantes

Jornal Gente – Zé Paulo de Andrade  
Menção aos 34 anos da MBigucci  
24/10/2017



Rádio ABC

Paulo Barboza entrevista  
Milton Bigucci  
5/10/2017

Sexta-feira, 27 de outubro de 2017

ECONOMIA

REPÓRTER DIÁRIO 3

## Lideranças apontam retomada de setor imobiliário em 2018

**Estados Unidos**  
O cenário negativo que afeta o setor imobiliário na região, há pelo menos três anos, pode estar em seus dias contados. O indicador de melhora, a partir de 2016, foi apontado nesta quarta-feira (26), após realização do congresso Construindo o Grande ABC, evento promovido pela Associação (Associação dos Construtores, Imobiliários e Administradores do Grande ABC) com apoio do jornal Repórter Diário.  
Em sua 3ª edição e com a finalidade de discutir os rumos e desafios do mercado imobiliário na região, o congresso reuniu diversas autoridades do setor, executivos de empresas, incorporadoras, imobiliárias e administradoras de condomínios, bem como estudantes e os secretários de Desenvolvimento Econômico das sete cidades.  
Industrializada, "isso tudo são ingredientes fundamentais para a retomada efetiva e sustentável do nosso setor. O crescimento-agradável estatístico da entidade o ABC é considerado interior", e apresentou números de mercado referentes a nove regiões. De



Titulares de Desenvolvimento participaram de painel sobre futuro das cidades do ABC.

### Secretários apresentam políticas para o setor

Os sete secretários de desenvolvimento econômico da região marcaram presença no evento dentro do país. O Futuro das Cidades do Grande ABC. Como as Cidades de Regulação Preparando o Desenvolvimento? Na oportunidade apresentaram as políticas públicas que estão sendo desenvolvidas ou planejadas para o setor.  
"O papel de São Caetano, Silvio Mercini, destacou que o município desenvolve políticas voltadas para um novo ambiente, no qual se trabalha o conceito de cidade inteligente, que estabelece o bom uso da tecnologia, não só para o empresário, mas também para a população.  
Leandro Soares, de Eudorina, motiva para o desenvolvimento econômico. Também valorizou a estrutura da cidade e pontos que trabalham fortemente na desburocratização de projetos de competência de sua União.  
Hirapky Mirani ressaltou que a retomada da construção civil em São Bernardo é de extrema importância para geração de emprego e renda. Ele pensou que o próximo ano possa ser positivo para as incorporadoras e que a cidade é muito atrativa e oferece boas condições de infraestrutura.  
Em Rio Grande da Serra, Gilvan Mendonça, valorizou o potencial turístico do município e ressaltou que a cidade trabalha para consolidar a questão de

Repórter Diário  
27/10/2017





**Rádio Jovem Pan**

Entrevista do repórter Marcelo Mattos com Milton Bigucci no Top de Sustentabilidade 14/11/2017



**UPTV – Sind Solution**  
12/09/2017



**Qual Imóvel**  
30/10/2017



**Revista Unick**  
1/10/2017

**Estadão**  
24/08/2017

### Construção dá primeiros sinais de reação

Mercado imobiliário espera que os lançamentos em SP cresçam 10% neste ano, mas incorporadoras veem 'recuperação' com cautela

**Boas notícias**  
O setor imobiliário começa a dar sinais de recuperação, mas a retomada do mercado depende de uma série de fatores, como a recuperação da economia e a melhoria do cenário econômico. O setor imobiliário está sendo afetado pela crise econômica, com a queda da demanda e a redução dos investimentos. No entanto, há sinais de recuperação, especialmente em São Paulo, onde o mercado imobiliário está começando a se recuperar. O setor imobiliário está sendo afetado pela crise econômica, com a queda da demanda e a redução dos investimentos. No entanto, há sinais de recuperação, especialmente em São Paulo, onde o mercado imobiliário está começando a se recuperar.

**Em construção**  
A construção civil está sendo afetada pela crise econômica, com a queda da demanda e a redução dos investimentos. No entanto, há sinais de recuperação, especialmente em São Paulo, onde o mercado imobiliário está começando a se recuperar.

**Na planta**  
A realidade do setor imobiliário, porém, é de um otimismo cauteloso: mesmo que os lançamentos superem os do ano passado, não há perspectiva de corrida aos estandes. Na MBigucci, os últimos dois anos serviram para compensar terrenos. "Boas oportunidades surgiram, para quando o País recuperou", diz Milton Bigucci, presidente da empresa, que deve ter dois novos empreendimentos neste ano. A construtora do ABC espera a recuperação progressiva das montadoras para lançar mais. Como um residencial leva de dois a três anos para sair do papel, as empresas olham horizontes de médio e longo prazos. "Vai ser preciso uma sequência mais longa de in-

## CARTAS



De: Mario Casemiro Anderlini  
Enviada em: terça-feira, 26 de setembro de 2017 13:58  
Para: Milton Bigucci  
Assunto: Boletim Interno - 22/09/2017

Caro Bigucci,

Quero parabenizar a M. Bigucci, que, mais uma vez, obteve excelente desempenho e destaque no Ranking da Revista Isto é Dinheiro, de forma bastante merecida e reconhecida. Meus cumprimentos à Diretoria, extensivos a todos os colaboradores pelo empenho e dedicação e que fazem da MBI GUCCI uma empresa exemplar.

**Parabéns a todos.**  
**Mario Casemiro Anderlini**

De: Dr. João Serra  
Enviada em: terça-feira, 26 de setembro de 2017 10:27  
Para: 'Milton Bigucci'  
Assunto: Boletim Interno - 22/09/2017

Meu caro amigo Milton.

Falar o quê do êxito na trajetória da MBI GUCCI?  
Seguramente é fruto de muito trabalho e a competência que vocês vêm demonstrado ao longo da história que construíram.  
Continuem nessa belíssima trajetória, já que os valores que desenvolveram é que mantêm a empresa no Topo do seguimento em que atua.  
Parabéns, meu caro amigo e a todos os seus colaboradores.

**Grande abraço.**  
**João Serra - advogado**

De: Sérgio Munhoz  
Data: 17 de novembro de 2017 13:17:41  
Para: Milton Bigucci  
Assunto: MBI GUCCI é Top de Sustentabilidade pela ADVB 2017

É com muito prazer e carinho, que enviamos nossos cumprimentos por mais um, entre tantos, sucesso alcançado por esse fantástico grupo de profissionais e, mais do que tudo de pessoas especiais, que compõe a MBI GUCCI. Sensibilizados e orgulhosos de sermos brasileiros e do ABC paulista entendemos, cada dia mais, os motivos da longevidade e do crescimento exponencial dessa empresa que nos engrandece e nos referencia, permitindo que continuemos acreditando que o Brasil tem jeito.

Empresários como o amigo Milton Bigucci, nos animam a continuar trabalhando, e no meu caso ensinando, na esperança de um Brasil melhor, com profissionais competentes, sérios, dedicados a construir soluções empresariais e sociais que vão, num futuro próximo, resgatar nossos princípios e nossa história.

Felizes por poder compartilhar do sucesso enorme e sempre crescente de todos vocês, reiteramos nossos cumprimentos,

**Sergio L. Munhoz e família**  
**Presidente AD-FSA**  
**Presidente do Instituto FSA**



Agradecemos os e-mails  
e mensagens recebidas





**Italo Mobili**  
*Sob Medida*



---

**A Italo Mobili é especializada em móveis sob medida e executa ambientes com dimensões exatas e padrões definidos pelo cliente, tornando os projetos únicos e personalizados.**

---

**[www.italomobili.com.br](http://www.italomobili.com.br)**



**Italo Mobili**  
*Sob Medida*

Av.do Estado, 3315 - Vila Califórnia - SP (Divisa com São Caetano do Sul)

Telefones: 11-2912-6162/ 94787-4357

# Todo mundo para a cozinha!



Nesses meses de férias escolares que tal tentar algo diferente e levar a criançada para cozinha? Isso mesmo, para a cozinha! E como inspiração, encontramos dois chefs mirins: o Tiago e o Thiago. Eles não se conhecem, um é de Curitiba e outro de São Paulo, mas, além do nome, têm em comum o gosto pela culinária e a vontade de comer coisas gostosas.

E para deixar as férias ainda mais divertidas, eles trouxeram duas receitas deliciosas

## BISCOITO AMANTEIGADO DE DIHOSSAURO (inspirado no Parque dos Dinossauros, da Vila Encantada, em Santa Catarina)

### INGREDIENTES

- 1 xícara de farinha de trigo
- 1/4 xícara açúcar mascavo
- 1/2 xícara de manteiga

### MODO DE PREPARO

- Misture tudo com uma mão (para a outra mão ficar limpa!).
- Quando tiver feito uma massa bonita, estica e corta com os cortadores de dinossauros. Se alguém quiser saber onde compramos, foi no Mercado Livre. (Você também encontra cortadores de formatos variados em lojas de artigos para festa).
- Coloca em uma forma com papel manteiga e leva ao forno pré-aquecido para assar até ficar douradinho (cerca de 8 minutos)



### UM POUCO SOBRE O CHEF:

O Tiago Riesemberg tem 4 anos, é de Curitiba, e adora cozinhar. Seu canal no Youtube, "O Show do Tiago", faz sucesso com receitas maluquinhas, que nem sempre dão certo, e principalmente com a sinceridade do menino. "Se ficar ruim, eu vou falar", é um dos lemas do pequeno chef. Seus pais criaram o canal apenas para mostrar as brincadeiras aos amigos e familiares, mas aos poucos os vídeos foram sendo descobertos pelo público e caíram no gosto de milhares de pessoas.

Visite: [www.youtube.com/showdotiago](http://www.youtube.com/showdotiago)



### Dica do Chef

"Cuidado para não sujar muito a cozinha, tá?"





### Dica do Chef

“Em casa eu uso aquele copo de medidas para saber a quantidade certa dos ingredientes”.



## PALHA ITALIANA NA TAÇA COM CHANTILLY E MORANGOS (RENDE 5 PORÇÕES)

“É A MINHA PREFERIDA, UMA DELÍCIA!”

### INGREDIENTES

- 180 gramas de leite condensado
- 100 gramas de creme de leite
- 15 gramas de margarina sem sal
- 20 gramas de chocolate em pó
- 60 gramas de bolacha maizena

### MODO DE PREPARO

- Coloque a margarina na panela em fogo baixo, coloque o leite condensado, o chocolate e mexa devagar e bastante. Quando estiver quase pronto, acrescente o creme de leite e misture bem. Deixe o mais líquido possível.

### Chantilly

- Você pode usar os prontos, da latinha que tem o botão de apertar, ou fazer o chantilly com:
  - 15g de açúcar
  - 200g de creme de leite fresco ou chantimix

- ½ caixa pequena de morangos
- 1 galho de hortelã

### Montagem:

- Quebre um pouco as bolachas e misture com o brigadeiro. Coloque um pouco no fundo de 5 taças.
- Aí você corta vários morangos no meio, na vertical e coloca em volta da taça. No meio põe mais brigadeiro. Completa com o chantilly e finaliza com morangos e a folha de hortelã.



### UM POUCO SOBRE O CHEF:

Thiago Bigucci Jorge, tem 10 anos, é de São Paulo, e pegou o gosto pela culinária após participar do curso “Cozinhando na Escola”, com o chef Adri Vicente. “Às vezes, em casa, minha mãe não cozinha muito bem, então o curso foi uma forma de eu cozinhar as coisas que gosto”, explica. Entre as várias receitas que já fez, estão: hambúrguer, rosa de maçã com massa folhada, brownie e mini tortinhas de morango. A sua preferida é “Palha Italiana na taça com Chantilly e Morangos”.



# Big Center Diadema

*MBigucci inaugura galeria comercial com novo conceito que reúne mais de 50 lojas nos mais variados segmentos*

“Preços imperdíveis e grande variedade de produtos e serviços em um local organizado e de fácil acesso”. Este é o foco do Big Center, uma moderna galeria comercial, que a MBigucci inaugurou recentemente na Rua Antônio Dias Adorno, 301, Vila Nogueira, em Diadema/SP.

“Essa região de Diadema tem um grande potencial para comércio, com excelente fluxo de passagem. A expectativa é que em breve o Big Center se torne uma galeria referência no local. A inauguração, no final de setembro/2017, já foi bem positiva, com 100% dos boxes ocupados em tempo recorde”, destaca o diretor de Locação da MBigucci, Marcelo Bigucci.

A galeria possui um mix completo de lojas nos mais variados segmentos de produtos e serviços.

Os lojistas já estão prontos para o período de festas, final de ano e férias escolares, quando o movimento costuma aumentar. “Com certeza quem vier ao Big Center encontrará grandes ofertas e muita variedade. Estamos preparados para não perder cliente.”, afirma Izabele Gomes da Silva, proprietária da Izzy Bella Moda Feminina.



# MAIS DE 50 LOJAS - PROMOÇÕES DE ATÉ 50%

- Moda Feminina
- Moda Masculina
- Moda Fitness
- Moda Infantil
- Calçados
- Bijouterias
- Acessórios

- Bolsas e Acessórios
- Artigos para Bebê
- Comércio e Manut. de Celular
- Artesanato
- Decoração
- Produtos Evangélicos
- Presentes

- Eletrônicos
- Sorveteria
- Alimentação
- Cabeleireiro
- Pet Shop



“O diferencial do Big Center é que tudo aqui é muito organizado, além é claro das excelentes promoções que temos, como por exemplo: cílios fio a fio por R\$ 50,00 até janeiro.” Karoline Anchieta Mastrocola, proprietária do Estudio K&P, cabeleireiro e barbearia.

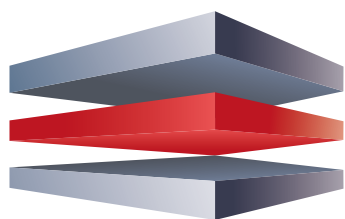
“Além de preços baixos, o cliente encontrará muita variedade no Big Center. Toda semana eu renovo as mercadorias. A expectativa de vendas para o Natal e período de férias é muito boa.” Luciana Mariko Franze, proprietária da Calu Bijouterias, que tem peças a partir de R\$2,00.



“Já tenho outro comércio na Região, mas o Big Center se diferencia pela organização. É a primeira galeria por aqui nesse estilo de mini shopping, vale a pena conferir.” Phelipe Soreza Ribeiro, proprietário da RR Cel Acessório e Conserto de Celulares/Tablets.



“Temos uma grande variedade de peças com preços imbatíveis para atender todos os gostos e bolsos. Além de promoções de fidelização”, conta Izabele Gomes da Silva, proprietária da Izzy Bella Moda Feminina, que tem blusas, saias e vestidos, a partir de R\$ 14,90.



**M BIGUCCI**

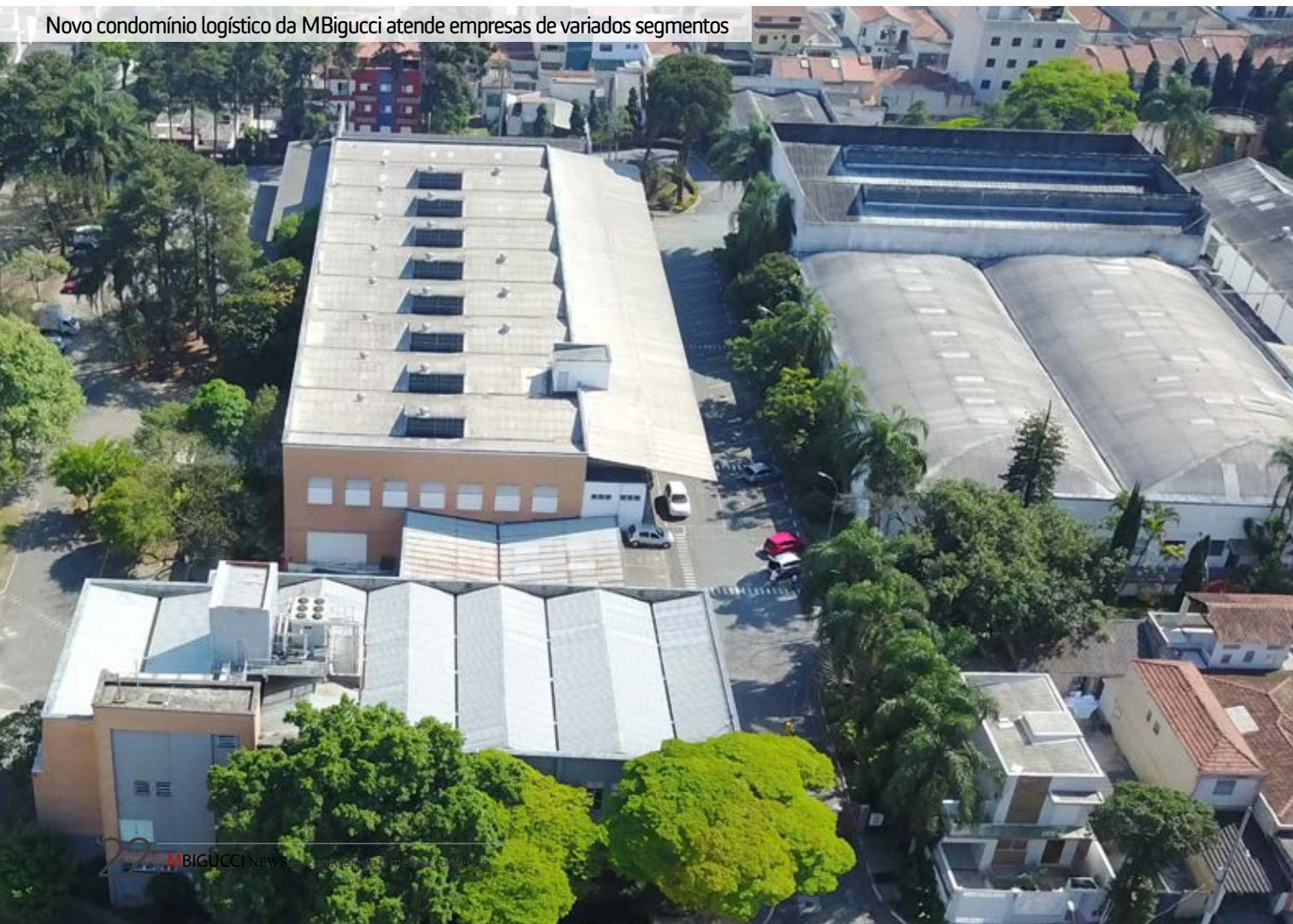
**BUSINESS PARK**

São Bernardo do Campo

# Novo Condomínio Logístico

*Empreendimento da MBigucci ocupa antiga área da Martini/Bacardi, em local privilegiado do Bairro de Rudge Ramos/SBC, ao lado da Rodovia Anchieta*

Novo condomínio logístico da MBigucci atende empresas de variados segmentos





Empresa já instalada no MBigucci Business Park São Bernardo

O crescimento do mercado de e-commerce, aliado às necessidades de otimizar a gestão do transporte, reduzir custos com fretes e instalações, têm levado as empresas a buscarem cada vez mais condomínios fechados para logística em locais estratégicos da Região do ABC.

Atendendo à essa demanda, a MBigucci vem investindo forte neste segmento. A construtora, que já possui o condomínio logístico MBigucci Business Park Diadema, com 26 galpões modulares (leia mais nas páginas 26 e 27), recentemente adquiriu uma grande área (52mil m<sup>2</sup>) que pertencia à Martini/Bacardi, em local privilegiado no Bairro de Rudge Ramos, em São Bernardo do Campo, próximo às principais rodovias de ligação com o Rodoanel - Trecho Sul.

“Transformamos o antigo espaço da Bacardi no MBigucci Business Park São Bernardo, um condomínio fechado de galpões modulares com segurança e infraestrutura para atender diversos segmentos nas áreas de armazenagem, logística e até escritórios. Iniciamos as atividades do condomínio em outubro de 2017 e já estamos com quase 100% de ocupação com empresas fabricantes de produtos diversos focadas também no e-commerce. O zoneamento permite quase todo tipo de indústria

---

## Preço de locação: a partir de R\$ 13,00/m<sup>2</sup>

---

no local”, ressalta o diretor de Locação da MBigucci, Marcelo Bigucci.

No total, o empreendimento possui 14 galpões, com possibilidade de 500m<sup>2</sup> a 22.800m<sup>2</sup> de área para locação. O local também abriga uma área de lazer e convivência com campo de futebol e churrasqueira à disposição dos locatários.

**Localização estratégica** – O MBigucci Business Park SBC está localizado na Av. Caminho do Mar, 3.115, Rudge Ramos/SBC, a menos de 1km da Rodovia Anchieta e bem próximo à Rodovia dos Imigrantes e ao Rodoanel. “Praticamente não existe mais um terreno deste tamanho, com estas características, localização e infraestrutura diferenciada, como este, na cidade de São Bernardo,” destacou Marcelo Bigucci.

### INFRAESTRUTURA

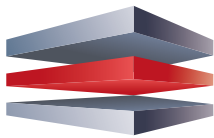
- Segurança e ronda 24h com CFTV
- Portaria 24h com controle de acesso
- Amplo estacionamento para visitantes e locatários
- Docas
- Sistema de energia com cabines primária e secundária
- Piso de alta resistência
- Medição individual de água e energia
- Ampla área de manobra para carretas/caminhões
- Área de lazer, com campo de futebol e churrasqueira
- Restaurante (em breve)



**Flexibilidade** - Além das vantagens de localização e segurança de um condomínio fechado, o MBigucci Business Park São Bernardo oferece flexibilidade de ocupação em módulos com tamanhos e características variadas, para atender qualquer tipo de empresa. Em breve será instalado no local um restaurante de 650m<sup>2</sup> para os locatários.

Outro diferencial é o preço de locação, como destaca Marcelo Bigucci: “Como estamos iniciando a atividade em São Bernardo, oferecemos um dos melhores preços do Brasil nesse condomínio, a R\$ 13,00 o m<sup>2</sup>, enquanto a média para Região do ABC é cerca de R\$ 20,00 o m<sup>2</sup>.”





**MBIGUCCI**  
BUSINESS PARK  
São Bernardo do Campo



#### DISTÂNCIAS

- Via Anchieta – menos de 1 Km
- Porto de Santos – 75 Km
- Rodoanel Mário Covas – 18 Km
- Aeroporto de Congonhas – 17 Km
- Rodovia dos Imigrantes – 9 Km
- Aeroporto de Cumbica – 36 Km

#### Mercado crescente

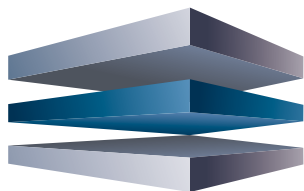
Segundo relatório da consultoria Colliers International Brasil, especialista no setor, a absorção líquida do mercado de condomínios logísticos no Estado de São Paulo foi positiva no 3º trimestre/2017, com crescimento de 155 mil m<sup>2</sup>. Os números contribuíram para a queda na taxa de vacância nestes três meses, passando de 30% para 28%, no Estado. O Grande ABC está entre os índices mais baixos de vacância, com 21% e preço médio de locação em torno de R\$ 23,00 m<sup>2</sup>/mês.

LOCAÇÃO A PARTIR DE  
R\$ 13,00/M<sup>2</sup>

[www.mbigucci.com.br/businessparksbc](http://www.mbigucci.com.br/businessparksbc)

(11) 5067-6560 e (11) 95168-5716  
Adriana Soares





**MBIGUCCI**

BUSINESS PARK

Diadema

# Diadema abriga condomínio logístico de alto padrão

*Em funcionamento há 5 anos no Bairro Piraporinha, o empreendimento é considerado um dos mais modernos da região*





O alto padrão de infraestrutura, aliado à segurança e localização privilegiada do condomínio logístico MBigucci Business Park Diadema ([www.mbigucci.com.br/businesspark](http://www.mbigucci.com.br/businesspark)) tem atraído diversas empresas dos segmentos industrial, logístico e tecnológico. Localizado na Av. Fagundes de Oliveira, 538, em Diadema/SP, o empreendimento possui 26 galpões modulares e está com 90% de ocupação.

## Localização privilegiada entre as Rodovias Anchieta e dos Imigrantes

Segundo o diretor de locação da MBigucci, Marcelo Bigucci, a cidade de Diadema é escolhida por muitas empresas principalmente por conta do fácil acesso às principais rodovias que dão acesso aos portos e aeroportos e por conta do zoneamento favorável. Segundo levantamento da Prefeitura, Diadema possui

mais de 6 mil empresas, das quais mais de 1.500 são indústrias. “Todos esses fatores contribuem para uma rápida ocupação dos galpões industriais e logístico existentes na cidade”, comentou Bigucci.

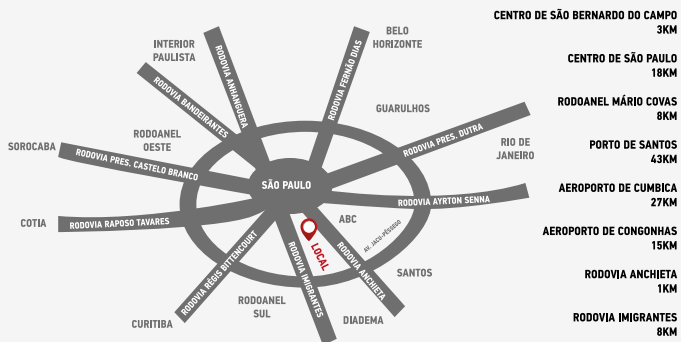
**Segurança** – O MBigucci Business Park Diadema possui portaria com clausura blindada, circuito fechado de TV, segurança 24h, controle de acesso, sala de espera e acesso independente para carretas. Estacionamentos interno e externo comportam carros, caminhões, carretas e ônibus. O controle de perímetro é feito por sensor eletrônico com infravermelho. O condomínio ainda possui restaurante com cozinha industrial e área verde de convivência para funcionários.

**Localização privilegiada** – A Av. Fagundes de Oliveira, no Bairro Piraporinha em Diadema-SP, está localizada entre as rodovias dos Imigrantes e Anchieta, com rápido acesso ao Rodoanel, aos aeroportos de Guarulhos e de Congonhas, ao Porto de Santos e às rodovias Dutra e Fernão Dias.

Condomínio possui 26 galpões modulares e está com 90% de ocupação



## DISTÂNCIAS DO MBIGUCCI BUSINESS PARK DIADEMA ATÉ PONTOS PRINCIPAIS:



## Ficha Técnica

- 26 galpões modulares de 911,02 m<sup>2</sup> a 25.974m<sup>2</sup>, (90% já locados)
- Área total de terreno: 36.929,30m<sup>2</sup>
- Pé direito de 12m, com vão livre de 10,50m
- Piso de alta resistência, 5 ton/m<sup>2</sup>, nivelado a laser
- 2 docas elevadas por módulo
- Preparação para medição individual de água nos galpões
- Vestiários masculino e feminino
- Mezanino com escritórios
- Vagas privativas por módulo: 2 para 3 veículos pequenos e mais 2 vagas para caminhões
- Entrada de caminhões por sistema de eclusa
- Gerador para áreas comuns



## Sustentabilidade

Sistema de ventilação e iluminação natural \*Sistema de retenção, escoamento e drenagem de água pluvial \*Piso intertravado \*Lixeira seletiva de lixo \*Jardim com árvores nativas da Mata Atlântica \*Torneiras com temporizadores \*Respeito à taxa de permeabilidade do solo

## LOCAÇÃO

(11) 5067-6560 / (11) 95168-5716  
[www.mbigucci.com.br/businesspark](http://www.mbigucci.com.br/businesspark)

# Santo André também receberá Condomínio logístico

Área com 109 mil m<sup>2</sup> na Av. do Estado abrigará o terceiro e maior empreendimento logístico da MBigucci. Previsão de lançamento para 2018



Após o sucesso do MBigucci Business Park Diadema e da rápida ocupação no MBigucci Business Park São Bernardo, a construtora MBigucci já aposta em um terceiro grande empreendimento logístico, desta vez na cidade de Santo André/SP, a apenas 5 minutos do Rodanel Mário Covas.

Localizado na Av. do Estado, Parque Capuava, ao lado do Makro e do Auto Shopping Global, o terreno, totalmente plano, será transformado em um centro de distribuição industrial que abrigará mais de 40 galpões modulares de diversos tamanhos para locação. “O empreendimento está em fase de aprovação de projeto junto aos órgãos públicos e poderá abrigar também empresas locatárias pelo sistema BTS (Built to Suit)”, explicou o diretor de locação da MBigucci, Marcelo Bigucci.

Com 14 km de extensão, a Av. do Estado é uma das principais vias de ligação entre São Paulo e o ABC, cortando, Santo André, São Caetano do Sul e Mauá. No trecho andreense, a avenida vem recebendo uma série de melhorias da Prefeitura de Santo André, com reparos e manutenção preventiva.

PRÉ-RESERVA  
LOCAÇÃO OU BTS

(11) 5067-6560 / (11) 95168-5716



Roberta e Milton Bigucci apresentam programas sociais e ambientais da MBigucci durante premiação



## MBigucci é Top de Sustentabilidade

*Case vencedor destaca Programas Sociais e Ambientais com a participação de colaboradores, clientes e comunidade vizinha às obras*

A construtora MBigucci, de São Bernardo do Campo, foi a única empresa do setor no Brasil a ser agraciada com Prêmio Top de Sustentabilidade 2017, promovido pela ADOB (Associação dos Dirigentes de Vendas e Marketing do Brasil) e pelo IRES (Instituto ADOB de Responsabilidade Socioambiental).

O evento de premiação ocorreu dia 14 de novembro, no Maksoud Plaza, em São Paulo, e reuniu cerca de 200 convidados. Além da MBigucci, também foram premiadas: Rede Globo, Avon, LIQ, Fundação Toyota, Copagaz, Tetra Pak, EcoRodovias, Fundação Alphaville, Instituto Cacau Show, Shopping Eldorado e Sicredi.



O presidente executivo da ADOB, Livio Giosa, cumprimenta os diretores da MBigucci: "A ADOB reconhece as organizações que enxergam muito além do seu negócio"



Equipe da TV Globo: Telmo, Sabrina, Daniela e Laisla com Roberta e Milton Bigucci: “Já estamos com outra Big Ideia, a de levar o Verdejando para o Big Vizinhança”, comentou Roberta

“Uma Big Causa, Construindo uma Vida Melhor”, este foi o tema do case vencedor da MBigucci em 2017, que engloba o Big Vida, Big Riso, Big Vizinhança e Big Conhecimento, programas ambientais e sociais da construtora que envolvem colaboradores, clientes e a comunidade vizinha às obras.

Para o presidente-fundador da MBigucci, Milton Bigucci, a premiação é um grande reconhecimento e valorização de uma empresa “inquieta” que está sempre buscando

fazer algo a mais pela sociedade. “Somos uma empresa familiar, criada há 34 anos, e temos uma diretoria muito ativa, a começar por minha filha Roberta Bigucci, diretora de Marketing. Muitos desses programas, que carinhosamente chamamos de “Big’s” na empresa, nasceram da sua inquietude e determinação pessoal de ir além, com o apoio da nossa diretoria. E, é claro, temos uma excelente equipe de colaboradores na retaguarda, prontos para abraçar nossas ‘Big Causas’”, explica Milton Bigucci.

## Conheça os “Big’s” da MBigucci:



**Big Riso** - Programa de Responsabilidade Social, no qual colaboradores da construtora e voluntários externos se transformam em palhaços e visitam semanalmente crianças com câncer em hospitais públicos, levando amor e diversão aos pacientes. Os colaboradores são dispensados por meio período do expediente para as visitas, em esquema de rodízio e recebem treinamentos, fantasia, transporte e todo o suporte necessário. O Big Riso teve início em novembro de 2004 e contabiliza:

- 1.500 visitas em hospitais
- 11 mil crianças e adolescentes beneficiados
- 500 voluntários envolvidos
- 120 ações sociais extras (McDia Feliz, Teleton, Carreta do Agasalho etc)



## SUSTENTABILIDADE



**Big Vida** - Programa de Responsabilidade Ambiental nas obras e escritórios. Iniciado em 2005, tem como objetivos minimizar os impactos causados pela construção no meio ambiente, otimizar os recursos naturais como água e energia elétrica e manter a obra limpa e organizada. Durante a obra

são feitas ações como captação e aproveitamento de água da chuva, iluminação natural com garrafas PET e telhas translúcidas, coleta seletiva de resíduos e envio para reciclagem. Resultados:

- 90% de economia de energia elétrica
- 85% de economia de água
- Redução significativa de resíduos



**Big Vizinhança** - Programa de relacionamento com a comunidade do entorno das obras. Iniciado em 2015 já envolveu os vizinhos das obras Mundi MBigucci (Pauliceia-SBCampo/SP), Sonata MBigucci (Pq. Das Nações – Sto. André/SP) e alunos da Escola Estadual

Ministro Laudo Ferreira de Camargo (Pauliceia/SBC). Tem como objetivos: levar benefícios ambientais e sociais à comunidade, aproximar os vizinhos da equipe de obra e integrar a comunidade local com os futuros moradores do empreendimento. Assim que a obra inicia é realizado um evento social e ambiental com vizinhos, colaboradores e futuros moradores. Algumas ações tiveram a parceria de órgãos públicos. Benefícios e resultados:

- 500 pessoas beneficiadas diretamente nos eventos
- Posto de coleta seletiva para vizinhos das obras
- Oficina de reciclagem: “horta suspensa com PETs”
- Distribuição de mudas de temperos
- Wi-fi gratuito no raio de 1 km da obra
- Cartão Clube de Descontos
- Adoção da Praça Carlos Abondante, em Santo André
- Feira de orientação profissional para estudantes



**Big Conhecimento**- Programa destinado aos estudantes com objetivo de compartilhar conhecimento e experiências práticas dos colaboradores. O programa foi institucionalizado em 2015, mas o atendimento a estudantes vem desde 2005. Além de visitas às obras, a equipe da MBigucci também ministra palestras em instituições de ensino e contribui para



trabalhos de conclusão de curso. Resultados:

- 500 alunos atendidos
- 26 universidades de vários estados do Brasil





Produtos das  
melhores marcas  
com preços  
direto de fábrica



A Home to Go é uma empresa parceira da MBigucci.  
Um Marketplace fechado para seus clientes com  
as melhores marcas e descontos exclusivos em produtos  
e serviços. Cadastre-se agora para aproveitar as  
oportunidades diárias direto de fábrica.

Produtos com até  
**35%**  
de Desconto

1 Digite a chave de acesso  
para clientes MBigucci  
MBIGUCCIHTG

2 Preencha seu cadastro  
com os dados solicitados  
NOME, MAIL, CPF

3 Cadastre uma senha  
para acesso ao site  
SENHA PESSOAL

Televendas Consultivo

11 3500.1830

Acesse o site e faça seu cadastro

[www.hometogo.com.br](http://www.hometogo.com.br)

 **hometogo**  
DIRETO DA FÁBRICA PARA SUA VIDA



Tatiana Moreira

# Decoração conectada

*Assinado pela arquiteta Tatiana Moreira, o modelo decorado do New Park MBigucci, na Aclimação, reflete a conectividade e praticidade de um projeto ultra moderno para apê studio*

Já imaginou decorar seu novo apê comprando pisos, revestimentos, metais, iluminação, pedras e peças decorativas... tudo pela internet? Assim foi feito no apartamento modelo decorado do New Park MBigucci, localizado na Rua Batista Caetano, 59, a apenas 60 metros do Parque da Aclimação, em São Paulo.

“Essa conectividade que o New Park tem, que permite abrir a porta com biometria, sem chaves, ou programar a iluminação pelo tablet/celular, também inspiraram a montagem do apartamento modelo decorado. A começar pela compra, online, das peças”, explica a arquiteta Tatiana Moreira.

Além da facilidade dos buscadores de hoje em dia, que comparam marcas, preços e prazos, Tatiana destaca a diversidade que se pode encontrar na rede. “A luminária de oito lâmpadas do quarto, por exemplo, compramos no Sul, e chegou em menos de uma semana na obra.” A arquiteta alerta que é importante sempre checar a idoneidade da loja ao comprar pela primeira vez.

Outro detalhe importante é atentar-se ao dimensionamento dos espaços: “com a planta em mãos, é preciso checar bem a dimensão dos espaços e dos objetos/móveis que

serão comprados. Muito mais do que cor ou modelo, é essencial dimensionar bem os espaços para atender as suas necessidades.”

**Confira as outras dicas da arquiteta, na decoração do New Park MBigucci:**

## Iluminação

“O grande diferencial aqui é a dimerização. Com a automação que será entregue no apartamento, você consegue controlar





a intensidade de luz. Focamos então, na iluminação aparente, chamando atenção com peças diferenciadas em pontos centrais, dando uma pegada mais industrial aos ambientes, como nos studios e lofts americanos.”

Dica: Se seu imóvel tem automação, escolha lâmpadas dimerizáveis (que possibilitam regular a iluminação)

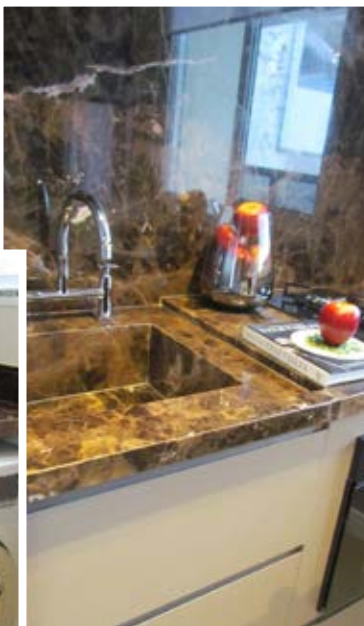
### **Estante/Armário**

Para separar o quarto foi utilizado um móvel do chão ao teto, feito sob medida. “A ideia de fazer esta estante no fundo do armário foi para dar uso ao espaço, ao mesmo tempo que incrementamos o corredor. Com profundidade de 20 cm, as prateleiras podem ser decoradas com objetos pessoais, plantas e itens de viagem. Aqui temos a vantagem da marcenaria sob medida, que possibilita escolher diferentes acabamentos, cores e materiais.”



### **Cozinha/Área de Serviço**

Destaque para a pedra em mármore marrom imperial utilizada na cozinha e na área de serviço. Com veios marcantes e brilho único, a escolha harmonizou os dois ambientes com um toque sofisticado.



### **Terraço**

“A ideia foi criar um espaço aconchegante para um vinho, uma cerveja. Colocamos um banco junto à parede, compondo com dois banquinhos e mesa redonda e ainda foi possível colocar um móvel de apoio na lateral para guardar garrafas, copos. O legal é a ligação com a cozinha pela janela, onde é possível passar algum petisco ou utensílios. Aproveitamos também um cantinho verde com uma parede viva, onde podem ser plantadas uma diversidade de espécies, que se dão bem em ambientes de meia luz, como é o caso da varanda.”

## DECORAÇÃO

### Sala de jantar

“Optamos por colocar a TV pendurada no teto, dando uma fluidez nos ambientes. Hoje existem muitos modelos de suportes fixos e articulados. Pode-se usar também um suporte giratório, com uma TV menor, virando para sala de jantar e para a cozinha. Na cozinha, também há um móvel baixo que divide os ambientes. Nele colocamos um forno micro-ondas e espaço para louças. Já do lado da sala, foi feito um detalhe colado ao móvel com um charmoso nicho, para decoração”, finaliza a arquiteta Tatiana Moreira.



## VISITE

Apartamento modelo decorado na Rua Batista Caetano, 59 – Aclimação/SP. Aberto diariamente, das 9h às 19h, incluindo finais de semana e feriados. Tels.: (11) 5081-2933 |  (11) 98823-4590 | [www.mbigucci.com.br/newpark](http://www.mbigucci.com.br/newpark)



### Quem já comprou:

“O conceito de modernidade do empreendimento com certeza será um grande diferencial na hora da locação. Compramos para investimento. A construtora dispensa apresentação, é uma empresa com muita confiabilidade, qualidade e competência.

E o decorado está lindo! Surpreende pela organização dos espaços em um studio. É entrar e se encantar.”

**Ana Cecília e Fábio Rossi, com os gêmeos Gabriel e Ana Beatriz**

# Lançamento



R. Batista Caetano, 59  
Bairro Aclimação/SP  
38 apartamentos Studios  
35m<sup>2</sup> a 78m<sup>2</sup>  
Cobertura duplex +  
Cobertura penthouse  
1 ou 2 vagas  
Lazer + Bike sharing  
Depósito individual  
no Térreo



Perspectiva artística da cobertura



Perspectiva artística da fachada

**"Áreas comuns equipadas e decoradas.  
Coberturas entregues com SPA e  
churrasqueira"**

# New Park MBigucci a 60 metros da Aclimação

Lançado recentemente, empreendimento com apartamentos studios se destaca pelos diferenciais tecnológicos

Que tal preparar seu apê na climatização e iluminação desejada? Isso tudo pelo celular! E abrir a porta com a digital, sem se preocupar com chaves? Tá pensando em dar uma volta de bike? Não é problema é só pegar a compartilhada no Bike Sharing. Gostou? Estes são apenas alguns dos diferenciais do New Park MBigucci, lançamento da MBigucci na Rua Batista Caetano, 59 – Aclimação/SP, bem ao lado do Parque da Aclimação.

Um projeto moderno, cheio de tecnologia e facilidades que trarão mais qualidade para o seu dia a dia. Com uma arquitetura despojada e fachada contemporânea, o

New Park terá 38 apartamentos studios com diversas opções de plantas, de 35m<sup>2</sup> a 54m<sup>2</sup>, além de coberturas duplex exclusivas de 74m<sup>2</sup>, e coberturas penthouse de 78m<sup>2</sup>, com terraço. Todas unidades com depósito privativo no térreo e 1 ou 2 vagas de garagem.

“Wi-Fi e climatização e sonorização”

## DIFERENCIAIS

### Áreas comuns (equipadas e decoradas)

- Bike Sharing, com 3 bicicletas compartilhadas
- Wi-Fi
- Tomadas USB
- Ferramentas compartilhadas
- Espaço Gourmet com Churrasqueira (climatizado e com sonorização)
- Fitness (climatizado e com sonorização)
- Salão de Jogos adulto
- Sistema de CFTV
- Bacia com dual flush
- Torneiras de pressão automáticas nos wc's
- Iluminação com LED no térreo interno
- Escada e hall social com sensor de presença



Perspectiva artística do fitness e do espaço gourmet



### Apartamentos

- Automação de iluminação e climatização
- Fechadura Biométrica
- Tomada USB (sala e dormitório)
- Janela integrada com persiana de enrolar (dormitório)
- Depósito privativo no térreo
- Previsão de carga elétrica para ar condicionado
- Água quente na torneira da cozinha e banheiro
- Bacia com dual flush
- Ponto para ducha higiênica
- Infraestrutura para medição individual de água e gás



## Meio ambiente

O paisagismo do New Park MBigucci foi projetado para integrar áreas internas e externas em conexão com o verde, a começar pela vista invejável do Parque da Aclimação, a apenas 60 m do empreendimento.

Destaque também para um jardim de temperos próximo ao Espaço Gourmet, onde os moradores poderão colher hortaliças e ervas para chás.

“No térreo, um jardim gramado contínuo, com caminhos de pisadas de pedras, em harmonia com espelho d’ água e as sombras das jabuticabeiras confere um espaço pessoal e acolhedor”, explica o arquiteto Danilo Salerno, que assina o paisagismo.



Parque da Aclimação



## Pay-per-use

Outra grande facilidade no New Park MBigucci são os serviços exclusivos pay per use, oferecidos pela administradora do condomínio e pagos à parte, somente o que utilizar:

Fornecimento de água mineral, lavanderia e tinturaria, limpeza das unidades, manutenção elétrica e civil, massagem, pet care, refeições congeladas, reparo de computadores, veterinário e Dog Walker.



## VISITE

Plantão de vendas e apartamento modelo decorado na Rua Batista Caetano, 59 – Aclimação/SP. Aberto diariamente, das 9h às 19h, incluindo finais de semana e feriados. Tels.: (11) 5081-2933  
📞 (11) 98823-4590 | [www.mbigucci.com.br/newpark](http://www.mbigucci.com.br/newpark)



●●●●●  
Marcos Gonzalez e a repórter da TV Globo, Renata Ribeiro, em gravação no New Park MBigucci

Voluntários do Big Riso, Kin, Ribas, Picolina e Flora, prontos para visita no hospital



●●● Rubens Toneto entrega premiação de 30 anos na MBigucci à Kátia Kemos, com o filho Ian



●●●  
Camila Farani, Roberta Bigucci, Rachel Polito e Robinson Shiba – experiências sobre o Shark Tank, Negociando com Tubarões



●●● Samuel Souza é homenageado por 10 anos de dedicação na MBigucci



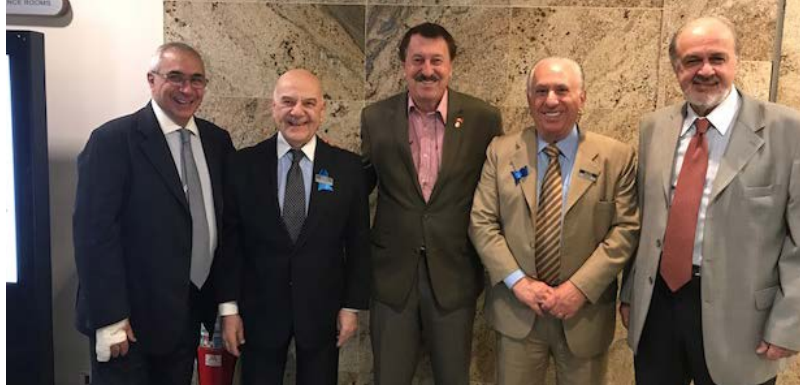
●●● Milton Bigucci com Jaime Basso, presidente da Sicredi, e Diego Schanoski, gerente Regional de Desenvolvimento (Sicredi)





●●● A cliente Camila Perez, com o irmão Erick, na entrega do Impactus MBigucci

Wladimir Araújo (Petha), Miguel Ignatios (ADVB), Milton Bigucci (MBigucci), Sebastião Misiara (UVESP) e José Renato Boia (ADVB) no prêmio Top de Sustentabilidade



●●● Thaís, Iolanda e Débora fizeram 5km na corrida de SBC



●●● João Cláudio, emocionado, ao lado da esposa Denise, recebe premiação de 25 anos de MBigucci



●●● Vitor Careta discursa antes de receber o prêmio por 5 anos de MBigucci

Colaboradores com 25 anos de casa (Marcelo, Marquinhos, Regina, João e Marcos) e seus personagens na Turma do Biguccino





## Mãos à obra

*Uma grande empresa também é feita de pessoas batalhadoras, cheias de garra e vontade de vencer, assim é a história do encarregado de obras Claudionor Ribeiro de Lima, o “Cacau”, colaborador há 12 anos na MBigucci.*

Nascido em Jaboatão dos Guararapes, Pernambuco, Claudionor ganhou o apelido de “Cacau” do seu padrinho, quando tinha uns 3 anos de idade. E o codinome pegou tanto que muitos podem até ficar na dúvida de quem é o Claudionor, mas o “Cacau”, ah... esse todo mundo conhece!

Cacau, hoje aos 47 anos, veio para São Paulo com 19 anos. “Eu treinava karatê e defesa pessoal na minha cidade e assim que cheguei em São Paulo trabalhei na área de segurança e vigilância patrimonial. Depois entrei na padaria Flor da Vila Marchi/SBC, onde trabalhei por dez anos, primeiro como balconista e depois como chapeiro”.

Cacau nem imaginava, mas dois de seus clientes na padaria, seriam futuros colegas de trabalho na MBigucci: Mauri (gerente aposentado) e Samanta (coordenadora de escrita fiscal). “Eles sempre pediam meus lanches e eu fazia tudo com muito capricho. Um dia o Mauri me convidou para trabalhar na MBigucci. Na época, nem imaginava que era uma construtora, achava que era marca de carro.” (risos)

Pouco tempo depois, em 2005, Cacau trocava a espátula da padaria pela espátula da obra, e levava a dedicação e a vontade de aprender e vencer na vida. “Entre na MBigucci com o propósito de não ficar estacionado. Deus abriu minha mente e com ajuda dos companheiros e reconhecimento da empresa passei de ajudante a apontador, depois a fiscal e hoje sou encarregado de obras master”, conta.

Entre as várias obras que trabalhou, Cacau teve como seu maior desafio o complexo misto Marco Zero MBigucci (uma das maiores obras da empresa). “Foram quase cinco anos

lá, uma grande responsabilidade. O Marco Zero é quase uma cidade (são 954 unidades no total) e foi lá onde me dediquei bem mais, onde me deram muita oportunidade. Sempre com apoio do mestre de obras Agenor, que foi um pai, um companheiro. Tínhamos um grupo muito unido e essa amizade fazia a obra deslanchar, como uma família. Falo isso com muito orgulho!”

Outro grande orgulho desse pernambucano é a família que construiu. Casado há 26 anos com Rose, é pai de 5 filhos (Claudionor Junior, Bruno, Amanda, Daniela e Gabriela) e avô de 2 netinhos (Davi, 5 anos, e Pedro, 2 anos). Cacau também revela que é o cozinheiro oficial da turma. Peixe ao molho de coco é o prato que faz mais sucesso. Religioso e de muita fé, junto com a família faz ações voluntárias. “Passei muita necessidade quando minha esposa estava gestante do primeiro filho. Então sempre que posso procuro ajudar o outro.”

Outra vocação de Cacau está no futebol. “Jogo futsal e campo desde os 12 anos de idade. Sou zagueiro. Em Recife cheguei a jogar no Planetinha e no Sport, meu pai (já falecido) me incentivava muito.” Mas nem adianta perguntar seu time do coração: “não tenho, e se alguém quiser discutir futebol comigo, vai perder tempo”.

Outro incentivo deixado por seu pai, que era mestre de obras, é a determinação focada no trabalho. “Meu negócio é esse, pé na terra. Nasci para isso. Não vou desanimar e nem tão pouco voltar atrás. Vou lutar para ser mestre de obras, assim como meu pai, na hora certa, no tempo certo.”

# MBIGUCCI

NA PALMA DA SUA MÃO

VENDA E LOCAÇÃO

LANÇAMENTO

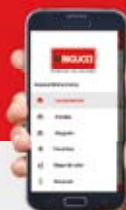


BAIXE O APLICATIVO  
**MBIGUCCI**



DISPONÍVEL NA

**Play Store**



## Com o aplicativo MBigucci você poderá:

- ▶ Localizar os imóveis MBigucci mais próximos
- ▶ Traçar a rota da sua localização até o imóvel
- ▶ Buscar por proximidade, endereço, região ou nome do empreendimento
- ▶ Ver fotos, detalhes, vídeos e tour virtual dos empreendimentos
- ▶ Opções de lazer, conveniência e facilidades do entorno de cada empreendimento
- ▶ Tirar dúvidas via-email ou entrar em contato direto com nossos consultores online

**BAIXE AGORA E CONHEÇA TODOS OS NOSSOS EMPREENDIMENTOS!**

4367-8600  
[www.mbigucci.com.br](http://www.mbigucci.com.br)



Construindo uma vida melhor





## Trip Riso visita Hospital em São Roque

*Viagem anual faz parte das ações sociais e culturais que o Big Riso promove*

Com muito carinho e diversão na bagagem, os voluntários do Big Riso - programa de Responsabilidade Social da MBigucci - participaram a 5ª edição da viagem Trip Riso, na cidade de São Roque, interior de São Paulo.

Realizada no dia 29/10/2017, a iniciativa teve como principal objetivo alegrar os pacientes do Hospital Santa Casa de São Roque. Lá, os voluntários foram recebidos pela coordenadora do Hospital, Marcia Cruz, que agradeceu imensamente a presença do Big Riso.

Em anos anteriores, a Trip Riso também já passou por Jundiá, Atibaia, Santos e Itu, percorrendo hospitais públicos das cidades visitadas.



“

“A Trip Riso é uma ação diferenciada que ajuda na união e interação dos voluntários. Aprendemos coisas novas e ensinamos também. Em São Roque vimos como funciona a administração do hospital e a carência de investimento que eles enfrentam.” **Camila Risseto, a Espiveta, voluntária há 3 anos**

”

“

“Foi minha primeira Trip Riso. Adorei ter visitado o hospital e conhecido outros voluntários. Fizemos muitas amizades. Essa interação já até rendeu visitas em outro hospital que o Big Riso também atende.” **Nadia Zakalski Marena, a Flora, que está no Big Riso há 4 meses**

”





## ALDEIA KRUKUTU

Por iniciativa da voluntária Lindinha, Rose Toneto, os curumins e indígenas da Aldeia Krukutu, na divisa de São Bernardo e Parelheiros, tiveram uma Festa de Natal pra lá de especial no dia 10/12/2017. Brinquedos, brincadeiras, guloseimas, sacolinhas de presentes, além é claro, de muito carinho dos palhacinhos do Big Riso. “Tenho muita gratidão com as voluntárias que foram com o coração cheio de generosidade! Nos divertimos muito e fizemos as crianças e os adultos de lá mais felizes também. As doações de amigos e familiares foram muito valiosas! Arrecadamos muitos alimentos com a ajuda do Rotary Club também”, explicou Lindinha. A aldeia Krukutu é composta por cerca de 300 pessoas das etnias Guarani e Guarani Kaiowá.

## GENTILEZA

Dia 17/09/2017 foi o Dia da Gentileza Urbana e os voluntários do Big Riso também fizeram a diferença. Eles foram incentivar a Campanha de Doação de Sangue promovida pelo Secovi. Mais de 100 pessoas passaram pela campanha, sendo 79 doadores.



## CARREATA DO BRINQUEDO

Os voluntários também levaram animação para a 9ª edição da Carreata do Brinquedo, promovida pelo Projeto Ampliar/Secovi, no dia 4/12/2017. Junto com a equipe do Secovi, eles percorreram as ruas dos Jardins, na Capital, coletando brinquedos novos e usados que são destinados a entidades beneficentes.



## O BIG RISO

O Big Riso é um Programa de Responsabilidade Social mantido pela construtora MBigucci desde 2004, onde colaboradores e voluntários se transformam em palhacinhos para alegrar crianças com câncer nos hospitais públicos e em diversas ações sociais. Já realizou mais de 1.500 visitas e 120 ações sociais, beneficiando mais de 11 mil pessoas.



# MBigucci está novamente entre as Melhores do Brasil

*Responsabilidade Social e Governança Corporativa foram as maiores pontuações da construtora, que ficou em 2º lugar do setor no Ranking da IstoÉ Dinheiro*

Pelo 4º ano consecutivo, a construtora e incorporadora MBigucci (www.mbigucci.com.br), com sede em São Bernardo do Campo, está entre “As Melhores Construtoras do Brasil”, na categoria Setor Imobiliário Capital Fechado, segundo anuário “As Melhores da IstoÉ Dinheiro – 2017”.

A MBigucci ficou na primeira colocação nos quesitos Responsabilidade Social e Ambiental e Governança Corporativa, com as maiores pontuações entre as construtoras concorrentes. Os demais critérios de avaliação foram: inovação e qualidade, sustentabilidade financeira e recursos humanos. Com o total de 450,00 pontos, a MBigucci ficou na segunda posição geral em 2017.

“Desta vez batemos na trave por apenas 0,35 atrás da primeira colocada. Ficamos muito orgulhosos em conquistarmos novamente espaço entre as grandes empresas que fazem parte do Ranking da IstoÉ Dinheiro. A MBigucci continua acreditando no Brasil e investindo em nosso setor, gerando empregos e moradia”, destacou o diretor Milton Bigucci Junior, presente no evento de premiação. A MBigucci foi bicampeã da premiação em 2015 e 2014 e ficou em 2º lugar em 2016.

A premiação “As Melhores da IstoÉ Dinheiro 2017” ocorreu dia 14 de setembro de 2017, no Espaço Tom Brasil, em São Paulo, com cerca de 500 convidados e as presenças do ministro da Fazenda, Henrique Meirelles; presidente do Banco Central, Ilan Goldfajn; do presidente do Sebrae, Guilherme Afif Domingos; do presidente executivo da Editora Três, Caco Alzugaray; do diretor de núcleo da Editora, Milton Gamez, do diretor editorial da IstoÉ Dinheiro, Carlos José Marques, entre outras autoridades.

**“A MBigucci foi bicampeã da premiação em 2015 e 2014 e ficou em 2º lugar em 2016 e 2017”**

O diretor da Revista IstoÉ Dinheiro, Carlos José Marques, em seu editorial na publicação, mencionou: “No ano passado, as empresas presentes foram homenageadas como autênticas ‘sobreviventes’...”



Milton, Marcos e Marcelo Bigucci em conversa com o presidente do Sebrae, Guilherme Afif Domingos

Evento reuniu cerca de 500 convidados entre empresários de diversos segmentos, imprensa e autoridades



**“É com lições como essa, de busca de saídas inovadoras, que as campeãs da Melhores da Dinheiro chegaram aonde estão”**

Nesta edição, a bandeira da vez projeta quem está comandando e vai continuar a comandar a arrancada... É com lições como essa, de busca de saídas inovadoras, que as campeãs das Melhores da Dinheiro chegaram aonde estão. Que suas experiências no minado campo da recessão passada sirvam de aprendizado às demais.”

Entre as empresas premiadas no ranking de 2017 estavam: Ambev, Itaú-Unibanco, Lojas Renner, Aché e outras.

Henrique Meirelles, ministro da fazenda

Ilan Goldfajn; do presidente do Sebrae



## RETOMADA

O ministro da Fazenda, Henrique Meirelles, e o presidente do Banco Central, Ilan Goldfajn, também ressaltaram em seus discursos durante a premiação que as empresas destacadas no ranking são as melhores preparadas para a retomada do Brasil.

“Essas empresas são protagonistas de uma economia

que está dando certo. Há um ano, o Brasil enfrentava a recessão econômica e uma inflação próxima de 9% em doze meses. Nossa situação econômica só apresentou avanços. Com aumentos de 1% e 0,2% no PIB nos primeiros dois trimestres e uma inflação que passou de 9% em agosto do ano passado para 2,5% este ano”, afirmou Goldfajn.





**CLIMATIZAR** SF  
SAÚDE E CONFORTO EM QUALQUER LUGAR



**PENSOU EM  
CONFORTO TÉRMICO?**



**VENDA • INSTALAÇÃO • MANUTENÇÃO**



**Oferecemos consultoria em climatização, realizamos projetos, fazemos contrato com emissão de PMOC e de relatórios para Anvisa.**

**ESTA EQUIPE PODE TE AJUDAR!**

**PROFISSIONAIS QUALIFICADOS**

**Rua. Dr. Olavo Egídio, 665 A - Santana - São Paulo-SP / CEP 02037-001**

**[www.climatizarSP.com.br](http://www.climatizarSP.com.br)**

**Mais informações: (11) 3805-5795 / (11) 97642-2099**



# A cegonha, definitivamente, passou por aqui

*Em 2017, a MBigucci teve “boom” de bebês entre os colaboradores*

Dicas de enxoval, alimentação, preço de fraldas, decoração, vitaminas... Assunto de bebê foi o que não faltou no ano de 2017 na MBigucci. Também, pudera, foram 12, isso mesmo, 12 grávidas e grávidos no ano, 10% dos colaboradores da empresa. Além de muitas brincadeiras e presentinhos para os bebês, a gravidez sincronizada trouxe também muitas curiosidades e informações às futuras mães e papais. Conheça algumas delas:



Bebês a bordo: Elton (Obras), à espera do Theo para jan/2018. Leandro (Engenharia), à espera do Murilo para jan/2018. Jéssica (Atendimento), à espera de Alice para jan/2018. Thalita Lima (Admin.), à espera do Henrique para mar/2018. Amanda (Planejamento), à espera do Henrique (também) para fev/2018. Marcos Alberto (Contabilidade) e Talita Brito (Jurídico), à espera da Maitê para mar/2018. Arlei (TI) e Evelaine (Fiscal), na foto à espera da Sophia, que nasceu em nov/2017. Karina (Marcelo, de Locação) com Davi, que nasceu em abr/2017. Danilo (Locação) com Enrico, que nasceu em jun/2017. Fernanda (Cobrança) com Isabelli, que nasceu em jul/2017

Thalita e Marcos Alberto descobriram que o Marcos Vinicius na verdade era a Maitê



## MENINO OU MENINA?

A pequena Maitê, que nascerá em março/2018, foi chamada de “Marcos Vinicius” por um tempo. “No ultrassom de 2 meses o médico deu 80% de chance de ser um menino. Apesar das recomendações para esperar a confirmação, eu, como mãe de primeira viagem, já saí de lá contando para todo mundo que seria menino. Ganhei até roupinha com o nome de Marcos Vinicius. No mês seguinte, no ultrassom de confirmação do sexo, para nossa surpresa, descobrimos que era uma menina. E decidimos o nome de Maitê. Nem troquei a banheira azul que tinha comprado, mas o restante está tudo rosinha. Quando ela nascer, teremos uma história engraçada para contar.”



Amanda Montouto à espera de Henrique: não consigo mais amarrar os sapatos

## CONEXÃO MÁGICA

“A natureza é realmente perfeita! Mesmo sem eu saber algumas recomendações médicas, o meu organismo já me pedia para comer muita salada e legumes, não comer doces, dormir de preferência do lado esquerdo. Aliás, esta é a parte mais legal, porque se eu deito em outra posição, o Henrique reclama. Ele me avisa do que gosta, pela conexão mágica que já estabelecemos. A dica que eu dou é: ouça o seu médico em primeiro lugar. Não se apegue aos inúmeros conselhos que vai ouvir e nem ao Google. Por mais tranquila que seja a gravidez, muitas coisas vão mudar e você terá de curtir e se adaptar. Eu, por exemplo, nem consigo mais amarrar o sapato (risos).”

## COMO ASSIM?

Jéssica Gomes, que já é mamãe da Beatriz de 4 anos, levou um susto quando foi à médica para uma consulta de rotina e descobriu que estava grávida de 4 meses. “Quase caí da maca quando ela disse que eu estava esperando um bebê, pois não sentia nada e a pouco tempo ainda menstruava.” A descoberta tardia da gravidez fez com que Jéssica se cuidasse em dobro, e hoje chama atenção pela boa forma e disposição.



Jéssica, à espera da Alice: “Quase caí da maca quando soube que estava grávida”

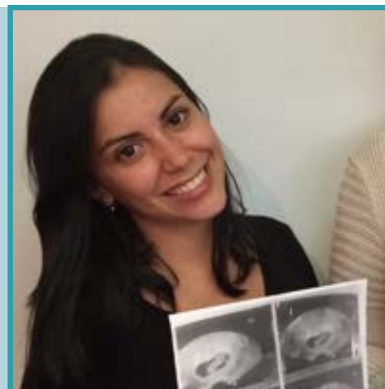


## SINCRONIA?

Sabemos que existe uma tendência ao sincronismo dos ciclos menstruais. Embora não exista comprovação científica, a teoria mais aceita é que os ferormônios (odores exalados pelo corpo feminino não-perceptíveis) acabam regulando o ciclo menstrual de mulheres que passam muito tempo juntas. Em relação à gestação simultânea num grupo de mulheres próximas, segundo os médicos, a explicação tem uma relação mais sociocultural. “Pode ser influência da aceitação da gestação pelos colegas e pela própria empresa de maneira positiva, gerando segurança a outras mulheres com o desejo de engravidar”, explica a obstetra, Doutora em medicina pela USP, Debora Steinman.

## SOLUÇOS E TRANCOS

“O bebe se mexe muito e no começo parecia que eu estava com soluços, pois dava ‘tranco’ dentro de mim e eu me assustava muito. Hoje dou risada sozinha com os sustos que levo com os trancos do Henrique, que já está bem forte!”



Thalita Lima, à espera do Henrique: “me divirto com ele”

# Fibromialgia na gestação



**E**velaine Alves N. Souza, que agora curte a princesa Sophia nos braços, nascida em novembro/2017, teve uma gestação delicada por conta da fibromialgia e as fortes dores e fadiga causadas pela síndrome.

Para compartilhar informações importantes com as mães que passam ou passarão pela mesma situação,

Evelaine listou suas principais dúvidas sobre fibromialgia relacionada à gravidez.

Quem responde é a obstetra Débora Steinman, Doutora em medicina pela USP e coordenadora do grupo médico assistencial de prematuridade e gestação de alto risco do Hospital Israelita Albert Einstein.

Evelaine com a filha Sophia: “tirei forças para não desistir por minha filha”



Evelaine (Depto Financeiro da MBigucci), com o marido Arlei e o filho Lucas, à espera da Sophia.



“Fui diagnosticada com fibromialgia há uns dois anos e fiz o tratamento, por um ano, com doses fortes de remédios manipulados, para poder controlar as dores que eram torturantes demais. Doía o corpo todo, sem parar, a todo momento. Após este tratamento comecei a ter melhoras junto com a hidroginástica, que me ajudou muito. Depois de um ano, o médico suspendeu a medicação e fiquei muito feliz com o progresso. Após dois meses, descobri que estava grávida. No começo, até que não sofri muito, mas no final, com 36 semanas, as dores voltaram com força total. Cheguei a tomar medicação fortíssima para aguentar. Não foi fácil, mas tirei forças para não desistir por minha filha, que estava a caminho.

Mesmo com toda dificuldade, consegui completar 39 semanas de gestação e, hoje, nossa princesa Sophia está aqui, cheia de saúde e alegria. Estou muito orgulhosa de mim. Agradeço a Deus e aos meus familiares e amigos que sempre me deram forças!





## O QUE É?

A fibromialgia é uma síndrome de caráter reumático e crônica dolorosa, caracterizada pela presença de dor muscular generalizada no corpo, geralmente por mais de 3 meses. É acompanhada de sintomas como fadiga, alterações de sono, memória e humor.

Estima-se que 3% dos brasileiros sofram de fibromialgia. De 80% a 90% dos casos são mulheres com idade entre 30 e 50 anos.



**Dra. Débora Steinman**, coordenadora do grupo médico assistencial de prematuridade e gestação de alto risco do Albert Einstein

### 1 - A fibromialgia afeta a saúde do feto?

**Dra. Débora:** A fibromialgia não afeta a saúde do feto diretamente. Porém, a escolha das intervenções terapêuticas constitui um dilema que exige um planejamento adequado para oferecer analgesia com menor risco para a gestante e o feto. Ao se estabelecer o tratamento farmacológico é importante considerar a idade gestacional, a placenta e o feto, com suas características próprias, evitando afetar a saúde do bebê.

### 2 - Como é possível aliviar os sintomas da fibromialgia na gestação?

**Dra. Débora:** O ideal é que a paciente com fibromialgia mantenha uma rotina de atividade física sempre, e também durante a gestação. A acupuntura, a fisioterapia, a hidroterapia e o alongamento são possíveis durante a gestação e devem ser realizados, com bom controle da dor.

Alguns estudos também apontam o pilates como método que pode melhorar a fibromialgia no período gestacional. O controle do peso, evitando ganho excessivo, é importante para evitar a piora das afecções dolorosas. Também devemos lembrar que o suporte psicológico melhora os sintomas e a qualidade de vida de pacientes com fibromialgia, o que não deve ser negligenciado na gestação.

### 3 - Para algumas mulheres as dores se intensificam e para outras diminuem, por que isso acontece?

**Dra. Débora:** As mudanças anatômicas e funcionais da gestação são a principal causa das mudanças dos quadros dolorosos na gestação. Os cuidados pré-gestacionais e gestacionais listados acima, podem modificar de maneira

positiva o quadro. Muitas mulheres intensificam seus cuidados durante a gestação e percebem uma melhora nos sintomas da doença.

### 4 - Há um parto mais indicado para a gestante com fibromialgia?

**Dra. Débora:** Não. A indicação da via de parto não muda para as pacientes com fibromialgia, devendo ser seguidos os mesmos critérios observados para as pacientes sem a patologia.

### 5 - É melhor esperar o período de amamentação para voltar aos medicamentos?

**Dra. Débora:** muitos fármacos utilizados na amamentação podem ser excretados pelo leite materno, porém existem opções seguras e que podem ser utilizados com orientação médica, visando o bem estar da paciente e possibilitando a amamentação.

### 6 - Após um período de tratamento com medicamentos e exercícios, é possível a fibromialgia desaparecer? Ou não há cura?

**Dra. Débora:** Não há cura, mas a paciente pode permanecer assintomática, principalmente levando em consideração os cuidados com sua saúde física geral, equilíbrio psicológico e atividade física regular.

Para os momentos em que esses cuidados não forem suficientes, deve-se procurar o médico para tratamento farmacológico, buscando uma boa qualidade de vida, o que é mais importante ainda depois de ser mãe, para cuidar do seu bebê e curtir todos os momentos maravilhosos que terá pela frente.

**Sonata**  
MBIGUCCI

Rua Alemanha, 21,  
Pq. das Nações  
Santo André-SP  
1 e 2 dormitórios  
2 torres  
Lazer completo



## Sonata MBigucci: obras iniciadas

*Empreendimento, que terá piscina coberta e aquecida, está na fase da estrutura*

**É** na melhor localização do Parque das Nações, em Santo André, na Rua Alemanha, 21, que a MBigucci já deu início às obras do Sonata, um condomínio clube completo, moderno e o primeiro da região a oferecer piscina coberta e aquecida.

Finalizadas as fases de terraplenagem e fundação, a obra, que teve início em agosto/2017, entra agora na fase da estrutura, com a construção da primeira laje do térreo. “É neste pavimento que ficarão a piscina coberta, o salão de festas, fitness, espaço gourmet e demais áreas de lazer

do Sonata MBigucci”, explica o engenheiro Luiz Felipe Alves. Nos próximos meses, a obra segue erguendo os pavimentos tipo (andares) em alvenaria estrutural.

**Inovação** – O Sonata MBigucci também receberá uma unidade protótipo na fase de construção dos apartamentos. No protótipo a equipe de engenheiros, projetistas e arquitetos da MBigucci avaliam todos os detalhes da construção, simulando a unidade em funcionamento. O objetivo é melhorar ainda mais a qualidade final dos apartamentos.

## LAZER

- Piscina coberta e aquecida
- Espaço teen / salão de jogos infantil
- Espaço mulher
- Espaço gourmet
- Espaço Pet
- Fitness
- Salão de festas
- Salão de jogos adulto
- Sauna
- Churrasqueira com forno de pizza
- Playground
- Quadra esportiva
- Fonte
- Paisagismo



“Primeiro condomínio clube com piscina aquecida”

## VISITE

Apartamento modelo decorado e estande de vendas abertos diariamente das 9h às 19h, incluindo finais de semana e feriados. Rua Alemanha X Rua Tordesilhas – Pq. Das Nações, Santo André – SP  
Tels.: (11)2759-4691, (11) 4367-8600 |  (11) 98823-4590 | [www.mbigucci.com.br/sonata](http://www.mbigucci.com.br/sonata)

## CONHEÇA SEU VIZINHO

### Wagner e Juliana, do Sonata

Os publicitários Wagner Toneli e a noiva Juliana Magalhães se apaixonaram pelo Sonata MBigucci desde o primeiro momento que estiveram no estande de vendas: “Batemos o olho e já gostamos, foi amor à primeira vista. Compramos com objetivo de nos casar”, contam. E o casório já está com data marcada: “Será dia 21 de março de 2021, no sábado em que faremos 10 anos de namoro”, planeja Wagner.

A excelente localização do Sonata, na Rua Alemanha, 21, Parque das Nações, em Santo André, foi um dos pontos decisivos para a aquisição dos noivos. “O empreendimento fica a dez minutos de carro da Nous, minha agência de publicidade, localizada no Jd. Sapopemba/SP. Além do mais, gosto muito do ABC, tem tudo por aqui. E o Sonata fica em um lugar mais calmo, mas ao mesmo tempo muito próximo da estação de trem”, lembra o publicitário.

Juliana comenta que gostou muito também da área de lazer do Sonata, com a piscina aquecida, fitness, churrasqueira, salão de jogos... “Com certeza vamos aproveitar muito todos os espaços. Além do mais soubemos que tem feira

de quarta-feira lá, vamos comer muito pastel”, comentaram.

Fora do trabalho os noivos gostam de pegar um cineminha e sair para comer: “Sempre procuramos algum restaurante diferente. Gostamos muito de comer, e de tudo”, brinca Wagner. E para queimar as calorias os dois andam de patins pelos parques da Região. Wagner também é praticante de Muay Thai.

Os noivos agora estão na expectativa da entrega do Sonata, prevista para abril de 2020. “Não conhecíamos a MBigucci, foi indicação de uma prima minha, mas estamos felizes com o atendimento. Já vimos vários prédios pela região da construtora e isso nos trouxe bastante segurança”, comentaram.

BEM-VINDOS OS NOVOS VIZINHOS!



# My Home: o jeito fácil de personalizar seu apê

*Este é mais um serviço exclusivo e diferenciado que a MBigucci oferece aos seus clientes*

Já pensou em ter todos os acabamentos do seu gosto assim que entregarem as chaves do seu apartamento? Sem ter de ir atrás de materiais ou mão de obra? E o que é melhor: com preços acessíveis e parcelas diluídas junto com as prestações do imóvel! Assim é o My Home, serviço de personalização de acabamentos da MBigucci.

O My Home é aberto aos clientes com o empreendimento ainda em lançamento ou início de construção. São oferecidos pisos, laminados, revestimentos, granitos, louças sanitárias, metais, box, fechamento de sacada, aquecedor, esquadrias, fechaduras, churrasqueira, ar condicionado (alguns empreendimentos) e kit gourmet para varanda (de acordo com o projeto técnico).

**Salas comerciais:** para as unidades comerciais também são oferecidos acabamentos personalizados como piso elevado, forro mineral, piso vinílico, fechadura elétrica, ar condicionado e opções para o WC (piso, louças e metais).

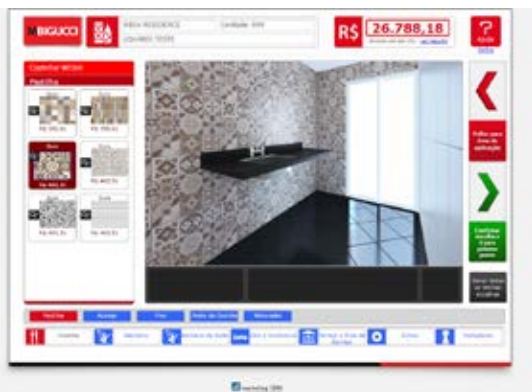
Assim que o programa é aberto, o cliente recebe um e-mail convidando-o a entrar no sistema online, que está disponível no site da MBigucci, dentro do Canal Cliente ([clientes.mbigucci.com.br](http://clientes.mbigucci.com.br)).

No site: [www.mbigucci.com.br/myhome](http://www.mbigucci.com.br/myhome), o cliente também encontra um E-Book com as principais perguntas e respostas sobre o programa.





**My Home**



**3D** - Em formato 3D, o programa permite que o cliente escolha entre os acabamentos oferecidos e monte o ambiente de acordo com seu gosto. Automaticamente são computados os valores e as parcelas de pagamento. Mais informações: [arquitetura@mbigucci.com.br](mailto:arquitetura@mbigucci.com.br)

Um showroom com algumas das peças originais também fica disponível no estande de vendas do empreendimento, enquanto o programa estiver aberto para a unidade.

#### **VANTAGENS:**

- Preços até 30% menores que os oferecidos em lojas
- Qualidade: fornecedores de 1ª linha
- Garantia de instalação e do próprio fabricante
- Parcelamento: valor diluído com as prestações do apartamento
- Agilidade: recebendo as chaves já pode mudar
- Profissionalismo: Serviço orientado por arquitetos

**“Acabamentos com preços acessíveis e parcelas diluídas com as prestações do imóvel”**



#### **SURPRESA!**

Em novembro, a MBigucci sorteou uma cafeteira Nespresso entre os clientes do New Life (em construção na Av. Nazaré, 1765/Ipiranga-SP), que aderiram ao programa My Home, de personalização. A vencedora foi a cliente Ana Paula S. Santos:

“Foi uma ótima surpresa quando eu soube do resultado do sorteio. Adorei! Esta foi minha primeira experiência com o Programa My Home e achei fantástico! O atendimento da arquiteta Thelma foi impecável. Comprei piso, louças, pedras e metais. O fato de poder escolher tudo pela internet e diluir as prestações com o boleto do empreendimento, facilitou muito. Outro ponto a destacar no My Home é a variedade e qualidade das peças. São marcas conhecidas no mercado e os pisos e revestimentos, por exemplo, vão do tom mais claro ao mais escuro. Atendendo a todos os gostos e bolsos. O My Home é algo que realmente ajuda o cliente!”

**A advogada Ana Paula S. Santos recebe o brinde das mãos da arquiteta Thelma Regina**





Abertura do congresso contou com o presidente da ACIGABC, Marcus Santaguita; o vice-presidente do Secovi Interior, Frederico Marcondes; o presidente do conselho deliberativo da ACIGABC, Milton Bigucci e o prefeito de São Bernardo, Orlando Morando

## Novos Desafios

*“Construindo o Grande ABC”, maior congresso setorial da Região do ABC Paulista, mostrou que especialistas e empresários acreditam na retomada do mercado para 2018*

A percepção otimista de uma retomada do setor imobiliário para 2018 foi apresentada durante o congresso “Construindo o Grande ABC 2017”, promovido pela ACIGABC (Associação dos Construtores, Imobiliárias e Administradoras do Grande ABC, em São Bernardo do Campo. O evento, realizado dia 25/10 na sede do Camp/SBC no Bairro Assunção, reuniu autoridades, especialistas e os principais players do mercado.

Para o presidente da ACIGABC, Marcus Santaguita, os números do setor e da economia mostram que o mercado está melhorando gradativamente. “Passamos três anos muito difíceis em termos de vendas e negócios. Porém, agora estamos saindo da crise. A tendência é de que, com indicadores mais positivos em relação aos juros, PIB

e inflação, exista uma retomada das aplicações em poupança e o setor imobiliário possa se recuperar de maneira relevante até a metade de 2018”, afirmou. O presidente do Conselho Deliberativo da ACIGABC, Milton Bigucci, também destacou a importância do evento: “A busca dos resultados positivos só se faz coletivamente, através de uma união dos empresários, e é isso que fazemos no Construindo o Grande ABC.”

**Crescimento** - O estoque de imóveis reduziu 25% no primeiro semestre de 2017, em comparação com 2016. Em junho deste ano, eram 3 mil unidades em estoque contra 4 mil registradas em dezembro do ano passado, segundo a ACIGABC.



Outros dados importantes foram destacados pela gerente de inteligência de mercado do portal Viva Real e do Instituto Geoimóvel, Aline Borbalan. Embora estudos apontem queda de 37% nos lançamentos nacionais até setembro de 2017, o Grande ABC apresenta um crescimento de 25% em valor de vendas (VGV) nos primeiros nove meses do ano, segundo estudos da Geoimóvel. “Nos últimos meses tivemos aumento relevante do índice de confiança dos consumidores e, portanto, a demanda com potencial de compra – que havia sido reprimida por causa crise – em breve será retomada”, vislumbra a especialista.

Segundo Aline Borbalan, hoje os municípios que mais apresentam lançamentos são Bernardo do Campo (34%), Santo André (30%) e São Caetano do Sul (23%). “Os imóveis mais procurados são aqueles de dois dormitórios, de 40 m² a 70 m², com valor de cerca de R\$ 350 mil”, diz.

O prefeito da cidade anfitriã, Orlando Morando, também destacou: “Estou convicto de que o pior já passou. Estamos alinhados para continuar a realizar o desenvolvimento imobiliário da região”, afirmou.

“O momento de comprar é esse porque ainda existe muito estoque. Daqui para frente os preços só aumentarão, não tem saída. O número de lançamentos vai começar a aumentar, isso é a regra do mercado, é a lei da oferta e da procura. Como empresário, proprietário da MBigucci, adquirimos muitos terrenos nesse momento de crise, para lançamentos nos próximos 10 anos. Porém, gostaríamos de produzir constantemente”, ressalta Milton Bigucci.

Assista a entrevista em: [www.youtube.com/user/mbigucci/videos](http://www.youtube.com/user/mbigucci/videos)





## “O Futuro das cidades do Grande ABC”

A segunda parte do congresso, que discutiu como as cidades da região estão preparando o desenvolvimento, foi coordenada pelo vice-presidente da ACIGABC e diretor técnico da MBigucci, Milton Bigucci Junior. “O grande motivo do evento de hoje é a retomada do setor, sentimos que a curva voltou a inclinar para cima, depois de uma brusca crise nos últimos três anos. Com esse viés positivo, acreditamos que o mercado terá uma retomada emitente e hoje, junto com os empresários e órgãos públicos, começamos o start dessa retomada.”

O debate contou com a participação do secretário de Desenvolvimento Econômico e Geração de Empregos de Santo André, Ailton Lima; o secretário de Habitação de Santo André, Fernando Marangoni; o secretário de Desenvolvimento Econômico, Trabalho e Turismo de São Bernardo do Campo, Hiroyuki Minami; o secretário de Desenvolvimento Econômico de São Caetano do Sul, Silvio Minciotti; o secretário de Desenvolvimento Econômico de Diadema, Laercio Soares; o secretário de Desenvolvimento Econômico de Mauá, Ciomar Okabayashi; o secretário de Desenvolvimento Econômico de Ribeirão Pires, Marcelo Menato e o secretário de Desenvolvimento Econômico e Turístico de Rio Grande da Serra, Gilvan Mendonça.



O evento foi uma realização da ACIGABC (Associação dos Construtores, Imobiliárias e Administradoras do Grande ABC) e contou com o Copatrocínio da Pretty Jet, apoio da One4 – Soluções em Real Estate, Sua House, Viva Real e do Camp SBC, apoio de mídia do ABC Imóvel, Grupo Pini, Repórter Diário, Revista Merc News e do Portal VGV, apoio institucional do Secovi-SP, FIABCI Brasil, Sincomavi, Sinduscon-SP, ABRAINC, CBIC, ACISBEC, ADIT Brasil, ACISA e ABMI, e a organização da agência Marketing SIM.

# COMPRAR PORTAS NÃO PRECISA SER COMPLICADO

A facilidade de comprar pela internet agora também é realidade na PORMADE Portas. Acesse [www.pormadeonline.com.br](http://www.pormadeonline.com.br) e confira nossas opções em portas prontas, folhas de porta, batentes, guarnições e rodapés, além da linha Boutique - as portas com impressão HD da Pormade. A entrega será feita no local desejado, e o seu incômodo será zero.



COMPRA PORTAS PRONTAS  
SEM SAIR DE CASA ACESSE:



[www.pormadeonline.com.br](http://www.pormadeonline.com.br)

**SAC 0800 42 2323**

[pormade@pormade.com.br](mailto:pormade@pormade.com.br)  
[www.pormade.com.br](http://www.pormade.com.br)  
[www.pormadeonline.com.br](http://www.pormadeonline.com.br)

  
**PORMADE**  
PORTAS





[www.mbigucci.com.br/clubedescontos](http://www.mbigucci.com.br/clubedescontos)

Cliente MBigucci é assim  
tem **acesso VIP** e um  
**clube** inteiro de **descontos**  
para aproveitar.

A MBigucci oferece inúmeras  
vantagens e descontos  
especiais para quem é cliente,  
através da parceria com  
diversas empresas.



A MBigucci não tem qualquer responsabilidade quanto aos produtos e serviços ofertados pelas empresas aqui relacionadas, decorrentes da divulgação de seu material publicitário. A empresa parceira anunciante é a única responsável pelo fornecimento regular e adequado de suas promessas, produtos e serviços. Qualquer reclamação sobre suas promessas, produtos e serviços deverá ser direcionada à empresa parceira anunciante.

### PISOS E REVESTIMENTOS



**5%** de desconto\*

\*desconto não acumulativo com outros descontos da loja

Rua Continental, 405 - Jd. do Mar - São Bernardo do Campo  
(11) 3181-7373 / 9.9225-6344 | [sbcampo@portobelloshop.com.br](mailto:sbcampo@portobelloshop.com.br)

### MÓVEIS E DESIGN



**5%** de desconto

Av. Pereira Barreto, 2.036 - Jd. Paraíso - Santo André  
(11) 4425-1818 | [www.facebook.com/lavilledesign](http://www.facebook.com/lavilledesign)

### VARAIS



**5%** de desconto

Rua Miguel Couto, 139 - Vila Pires - Santo André  
(11) 4438-3884 | [www.mazzonetto.com.br](http://www.mazzonetto.com.br)

### SOLUÇÕES EM LIMPEZA



**8%** de desconto

Rua Sargento Cid, 173 - Santo André  
(11) 2866-4011 / 9.9917-1361 | [www.drclear.com.br](http://www.drclear.com.br)

### MÓVEIS E PLANEJADOS



**49%** de desconto

Rua Serra da Bragança, 1.817 - Tatuapé - São Paulo  
(11) 2306-2033 | [www.italineatatuape.com.br](http://www.italineatatuape.com.br) / [vendas@italineatatuape.com.br](mailto:vendas@italineatatuape.com.br)

### AQUECEDORES A GÁS



**8%** de desconto

Av. do Cursino, 1.894 - Jd. da Saúde - São Paulo  
(11) 5058-2761 / 5058-4031 | [www.mercogas.com.br](http://www.mercogas.com.br) / [mercogasaquecedores@yahoo.com.br](mailto:mercogasaquecedores@yahoo.com.br)

### DISTRIBUIDORA DE ÁGUA



**5%** de desconto

Em filtros - Entregas grátis até 3km

Av. Sen. Vergueiro, 2.123 (Loja 3 e 4) - Centro - São Bernardo do Campo  
(11) 2833-7510 / 3439-1680 | [robin.garrido66@gmail.com](mailto:robin.garrido66@gmail.com)

### MÓVEIS PLANEJADOS



**15%** de desconto

Rua São Raimundo, 3.315 (Av. dos Estados) - Vl. Califórnia - São Paulo  
(11) 2917-4445 / 2912-6162 | [www.italomobili.com.br](http://www.italomobili.com.br)

## MÓVEIS PLANEJADOS



# 40%

de desconto

Av. Portugal, 1.657 - Centro - Santo André  
(11) 2500-9437 | [www.grupoalca.com.br](http://www.grupoalca.com.br)

## SOLUÇÕES PARA LOCAÇÃO E REFORMA



# 5%

de desconto

Rua Artur de Almeida, 195 - Vila Mariana - São Paulo  
(11) 5539-2449 | [www.garridoengenharia.com.br](http://www.garridoengenharia.com.br) | [contato@garridoengenharia.com.br](mailto:contato@garridoengenharia.com.br)

## PORTA, BATENTE E GUARNIÇÃO



## DESCONTOS ESPECIAIS APENAS NO SITE

0800 6423 521  
[www.pormadeonline.com.br](http://www.pormadeonline.com.br)

## PISOS E REVESTIMENTOS



# 5%

de desconto\*

\*válido apenas para produtos que não estão na promoção

Av. Goiás, 233 (Loja 1,2 e 3) - Santo Antônio - São Caetano do Sul  
(11) 4223-1800 | [www.portobelloshop.com.br](http://www.portobelloshop.com.br)

## AR-CONDICIONADO



# 10%

de desconto

Rua Coronel Afonso Ferreira, 359 - Sala 1 - Vila Municipal - Bragança Paulista  
(11) 2473-7297 | [www.climatizarSP.com.br](http://www.climatizarSP.com.br)

## MODA FEMININA



# 5%

de desconto

Av. Senador Vergueiro, 2.123 (loja 2) - Centro - São Bernardo do Campo  
(11) 9.5639-7058

## ELETRODOMÉSTICOS, ELETROELETRÔNICOS, DECORAÇÃO E SERVIÇOS



# 35%

de desconto

[www.hometogo.com.br/mbigucci](http://www.hometogo.com.br/mbigucci)  
PARA SE CADASTRAR, DIGITE O CÓDIGO: **MBIGUCCIHTG**

## ACESSORIA IMOBILIÁRIA



# 10%

de desconto

Rua Ernesto Augusto Cleto, 70 - Sala 55 - Rudge Ramos - São Bernardo do Campo  
(11) 4942-2580 - [www.credicasa.srv.br](http://www.credicasa.srv.br)

## ESTÉTICA



# 10%

de desconto

Av. Indico, 847 - Jardim do Mar - São Bernardo do Campo  
(11) 4122-5970 - 2534-8494 - WhatsApp: (11) 9.7461-4160

## ANUNCIE AQUI SUA EMPRESA:

11 5067-6590  
11 9.9350-6262

★ PROMOÇÃO ★

# INDIQUE UM AMIGO

E GANHE PRÊMIOS

VALE  
VIAGEM



**QUANTO MAIS AMIGOS VOCÊ INDICAR,  
MAIS PRÊMIOS IRÁ GANHAR.**

Você, que já adquiriu o seu imóvel com a MBigucci, poderá indicar os empreendimentos da nossa empresa para os seus amigos, familiares. Se a pessoa indicada concretizar o negócio você ganha um vale compras ou um vale viagem no valor de R\$ 1.500,00.

\*Promoção válida por tempo limitado.  
Consulte regulamento no site.

[www.mbigucci.com.br](http://www.mbigucci.com.br)  
**4367.8600**

**MBIGUCCI**

Construindo uma vida melhor





# CLUBE ATLÉTICO YPIRANGA

Um clube completo

*Aproveite o Verão!!!*

## ASSOCIE-SE



**Playground**



**Gramado**



**Piscina Aquecida**



**Piscina Externa**

Com mais de 111 anos, está localizado em um ponto estratégico, entre a Rua do Manifesto e a Avenida do Estado, o Atlético Ypiranga atualmente conta com 2 Ginásios Poliesportivos, Campo de Futebol (com grama sintética), Complexo Aquático, 3 Quadras de Tênis, Academia, Quadras de areia, Espaço para Dança, entre outros. O local também dispõe de Churrasqueiras, Biblioteca, Fraldário, Brinquedoteca, Espaço Teen, Restaurante, Sauna, 3 Salões de Festas, Estacionamento e muito mais.

**Agende uma visita pelo Tel. 3386-3386**  
**Rua do Manifesto, 475 - Ipiranga**



RETROSPECTIVA

# RETROSPECTIVA M BIGUCCI 2017

# JANEIRO



- MBigucci é destaque no Jornal da Globo em 4/1/2017, sobre o preço dos imóveis. Matéria gravada no New Life MBigucci (Av. Nazaré, 1.765-Ipiranga/SP).



Milton Bigucci Junior em entrevista ao repórter Felipe Siani, da Globo



Falcão, o melhor do mundo no futsal, com Milton Junior e Marcelo Bigucci

- Falcão, o Rei do Futsal, considerado o melhor jogador do mundo pela Fifa, visitou no dia 7/1/2017 a Central de Vendas da MBigucci, para uma entrevista exclusiva à nossa MBigucci News.

# FEVEREIRO



Marco Zero MBigucci na Av. Kennedy, esquina com Av. Senador Vergueiro, em SBCampo. Maior obra entregue pela MBigucci



- No dia 21/2/2017, a MBigucci entregou a terceira torre da maior obra já construída em sua história, o Marco Zero MBigucci Tower, com 33mil m<sup>2</sup> de área construída, 423 unidades de lofts e salas comerciais em 82 metros de altura. Foi um dos eventos mais prestigiados do ano, com mais de mil convidados. No total, o complexo Marco Zero MBigucci, possui 4 torres (2 residenciais e 2 mistas de lofts e escritórios), com 954 unidades.

# MARÇO



- MBigucci participou do 1º Salão do Imóvel no ABC, promovido pela ACIGABC nos dias 18 e 19 de março/2017, no estacionamento do Extra Anchieta. O evento recebeu mais de 2 mil pessoas.



- Divulgação da revista infantil da MBigucci sobre Sustentabilidade: "Brincando com a Turma do Biguccino", com atividades que incentivam as crianças na preservação do meio ambiente. A publicação está disponível no site: [www.mbigucci.com.br/revista-turma-do-biguccino](http://www.mbigucci.com.br/revista-turma-do-biguccino)

# ABRIL

- 2º Ranking da Construção Industrial. MBigucci subiu 14 posições, ocupando em 2017 a 23ª colocação. O levantamento nacional, divulgado no mês de abril, foi realizado pela revista O Empreiteiro.



# MAIO

- Amigos da Praça - em 5/5/2017, MBigucci assinou o convênio com a Prefeitura de Santo André para adoção da Praça Carlos Abondante, no Parque das Nações/Santo André-SP.



**DOMANI**  
MBIGUCCI



- Dia 20/5/2017 - Lançamento do condomínio clube Domani MBigucci (Rua Princesa Maria Amélia, 500 – B. Nova Petrópolis, SBCampo/SP) [www.mbigucci.com.br/domani](http://www.mbigucci.com.br/domani)



- Entre os dias 26 a 28 de maio/2017, a MBigucci participou do Feirão da Caixa em São Paulo, no Pavilhão de Exposições do Anhembi.



- Big Conhecimento – Grupo de estudantes da Faculdade de Engenharia do Centro Universitário Fundação Santo André visita em 18/5/2017, a obra e estande de vendas do Mundi MBigucci.

# JUNHO

- Início das obras do New Life MBigucci (Av. Nazaré, 1765-Ipiranga/SP). Apts studios com lazer na cobertura.

- 5ª Carreata do Agasalho Big Riso/ MBigucci e ACIGABC, realizada no dia 14/6/2017, tem recorde de doações em prol do Lar Pequeno Leão.

**NewLife**  
MBIGUCCI



## RETROSPECTIVA

# JULHO

# Sonata

MBIGUCCI



- Dia 8/7/2017 - Lançamento do Sonata MBigucci (Rua Alemanha, 21, Pq. das Nações/Santo André-SP) - condomínio clube completo com o diferencial de piscina coberta e aquecida [www.mbigucci.com.br/sonata](http://www.mbigucci.com.br/sonata)



- Filhos dos colaboradores participaram do Acampamento de Férias promovido pela MBigucci no dia 13/7/2017.



- MBigucci é destaque no Jornal Hoje, da TV Globo, em matéria sobre a queda da taxa de juros. Gravação ocorreu no Sonata MBigucci com o repórter Roberto Kovalick e Milton Bigucci.



- Em parceria com a Prefeitura de Santo André, MBigucci promoveu o Big Vizinhança Amigos da Praça Carlos Abondante no dia 15/7/2017. O evento levou benefícios sociais e ambientais para comunidade vizinha da obra Sonata MBigucci.

- MBigucci envia Relatório de Sustentabilidade ao Pacto Global da ONU. Construtora manteve-se como a única empresa do setor a ter o relatório qualificado como "nível avançado" [www.mbigucci.com.br/pactoglobal](http://www.mbigucci.com.br/pactoglobal)

# AGOSTO



- Início das obras do Sonata MBigucci (R. Alemanha, 21 - Parque das Nações/Santo André-SP), primeiro residencial com piscina coberta e aquecida da MBigucci



# 70

# SETEMBRO



- Pelo 4º ano consecutivo, a MBigucci ficou entre “As Melhores Construtoras do Brasil” no anuário “As Melhores da Revista IstoÉ Dinheiro – 2017”. Com 450,00 pontos, a MBigucci classificou-se na 2ª posição geral, atrás da campeã por apenas 0,35. A premiação ocorreu 14/9/2017.

- Big Vizinhança na Escola - Em 2/9/2017 a MBigucci promoveu a 1ª Feira de Profissões na Escola Estadual Ministro Laudo Ferreira de Camargo – Pauliceia/SBC (próxima à obra do empreendimento Mundi). Mais de 200 pessoas participaram. A iniciativa teve parceria com a Secretaria Estadual de Educação, no projeto “Adoção Afetiva”.



# OUTUBRO



- Dia 24/10/2017, para comemorar os 34 anos de fundação, a MBigucci reuniu seus colaboradores em um grande encontro de integração, motivação e informação, na Central de Vendas da empresa. As comemorações também tiveram Desafio de Futebol, Happy Hour e Festa do Dia das Crianças.



- Lançamento do New Park MBigucci (R. Batista Caetano, 59, Aclimação/SP) no dia 28/10/2017. Um dos projetos mais tecnológicos e diferenciados da MBigucci com apartamentos studios totalmente automatizados, com fechadura biométrica, bicicletas e ferramentas compartilhadas



# NOVEMBRO

- Prêmio Top de Sustentabilidade 2017 - A MBigucci foi a única empresa do setor no Brasil a conquistar a premiação promovida pela ADVB (Associação dos Dirigentes de Vendas e Marketing do Brasil) e pelo IRES (Instituto ADVB de Responsabilidade Socioambiental). O evento ocorreu dia 14/11/2017, no Maksoud Plaza, em São Paulo.



- Ranking ITC 2017 - MBigucci ficou entre as 100 maiores construtoras do Brasil, na 75ª posição da classificação geral.



- Entrega do residencial Impactus MBigucci (R. Lombroso, 211 – Santo André/SP), no dia 29/11/2017.

# DEZEMBRO



- Prêmio PQE – MBigucci integra pelo 8º ano consecutivo o grupo seletivo de empresas certificadas pelo Programa Qualificação Essencial do Secovi/SP

- Conquistada a renovação da Certificação ISO 9001: 2015, versão mais atual da norma do Sistema de Qualidade





# PROCURANDO TRANQUILIDADE E SOSSEGO? DEIXE O FINANCIAMENTO DO SEU IMÓVEL COM A CREDICASA.

A Credicasa pode auxiliar você na aprovação do seu crédito imobiliário, desde a análise dos documentos, aprovação junto aos agentes financeiros, assinatura do contrato de financiamento e o competente Registro, cuidando do seu processo do começo ao fim.

## SERVIÇOS EXCLUSIVOS:

- ✓ Cotação em bancos
- ✓ Montagem de pasta vendedor e comprador (desde a documentação pessoal, formulários, entre outros documentos necessários para o processo)
- ✓ Emissão de contrato
- ✓ Recolhimento de ITBI junto à Prefeitura
- ✓ Registro do Contrato no Cartório de Imóveis



**FALE CONOSCO  
E DESCUBRA O  
MELHOR PLANO  
PARA SEU  
FINANCIAMENTO.**

Rua Ernesto Augusto Cleto – 70 – Sala 55  
Rudge Ramos – São Bernardo do Campo-SP

**4942-2580**



Vista da janela de Luzia



Olimpic MBigucci



Luzia de Souza e a filha Mariana são homenageadas no Dia do Cliente

## MBigucci faz surpresa para cliente

*Luzia de Souza e a filha Mariana, do Olympic MBigucci, não imaginavam o que aconteceria no dia da entrega das chaves. Assista em [www.mbigucci.com.br/diadowcliente](http://www.mbigucci.com.br/diadowcliente)*

“Acredite é hora de vencer, essa força vem de dentro de você!”. As palavras cantadas por Luan Santana, ídolo da cliente Luzia de Souza, dão o tom de uma mulher guerreira, de fé e determinação em busca de um sonho.

“Da janela da casa da minha mãe eu sempre via o Olympic, que eu chamava de ‘meu cantinho’. Era da janela que eu fazia meus pedidos e continuo fazendo... Não sou diferente de todos brasileiros, sempre sonhei em ter a minha casa própria”, recorda Luzia. O sonho, construído a princípio com o marido José Marcos, foi interrompido em 2012, quando ele faleceu. “Mariana, nossa filha, tinha 5 aninhos na época. E eu fiquei com a ideia fixa de que ia realizar este

sonho para deixar de lembrança para nossa filha. Depois de 5 anos viúva, levantei as mangas e fui em frente.” E foi desta forma, com muita garra e superação, que Luzia de Souza juntou suas economias, vendeu carro e com muita batalha conseguiu o financiamento pelo Minha Casa, Minha Vida para comprar um apartamento no Olympic MBigucci (Vl. Caraguatá, São Paulo).

Sua história veio à tona, quando ela foi convidada pela MBigucci para dar entrevista em uma matéria da TV Globo, sobre o Minha Casa, Minha Vida. A matéria “caiu”, mas a história da Luzia ficou gravada na memória da MBigucci, como um exemplo a ser divulgado. A partir

## “Construímos nossa história tratando cada cliente como se fosse único”

de então, os colaboradores dos Departamentos de Imprensa, Marketing, Atendimento e Repasse, com todo apoio da diretora Roberta Bigucci, se mobilizaram para a homenagem. “O perfil da Luzia é o perfil da MBigucci, que sempre luta por conquistas, por realizar sonhos, não podíamos deixar de lado uma história de tanto exemplo”, conta a diretora Roberta Bigucci. A empresa então preparou uma surpresa para o grande dia da entrega das chaves, em setembro/2017, em homenagem ao Dia do Cliente.



### O Grande Dia

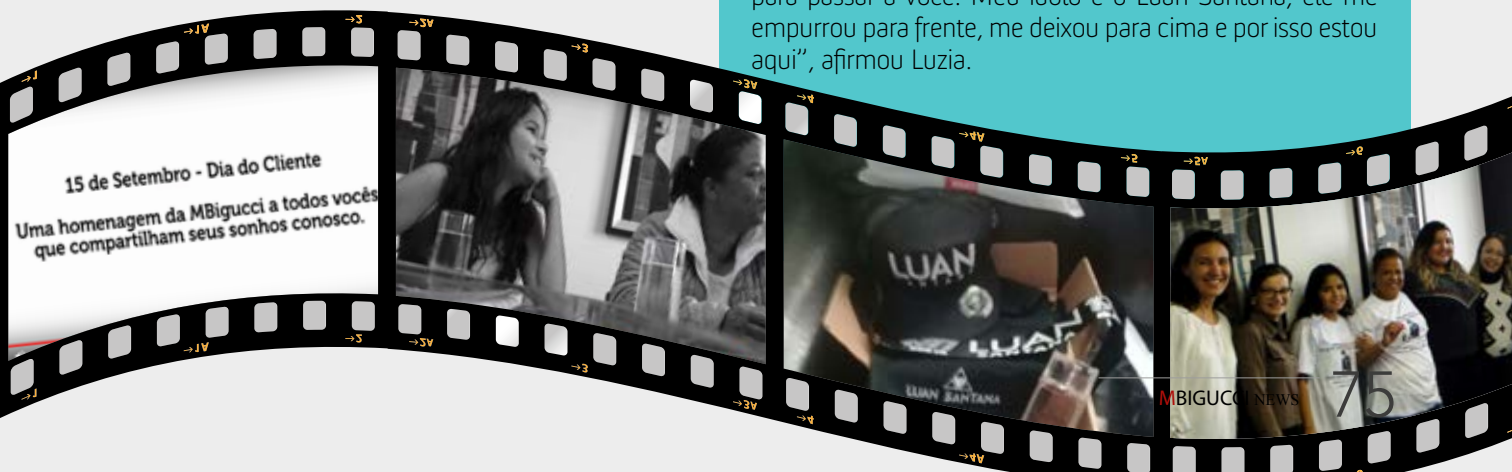
Dia 1º de setembro, Luzia e a filha Mariana, foram à MBigucci retirar as chaves do tão sonhado apartamento, mas nem imaginavam o que viria pela frente. Como a cliente é muito fã do cantor Luan Santana, a equipe comprou ingressos para um show do ídolo, mandou fazer camisetas personalizadas e conseguiu um kit especial do próprio Luan Santana, através do seu fã clube oficial, com perfume, boné, camiseta, faixa, CD e cartão personalizado. “Gravamos também um vídeo surpresa com mensagem dos nossos colaboradores e do presidente da construtora, Milton Bigucci, parabenizando essa especial conquista”, contou Roberta.

“Foi demais, não esperava essa surpresa. Achei que vinha somente pegar as chaves e ia embora. Me assustei quando começou a passar o vídeo, achei que estava ao vivo, até me comportei mais (risos). Agradeço muito o esforço de vocês. Chaves, camisetas, presentes. Quero agradecer a MBigucci pela realização do meu sonho. Às vezes as pessoas não acreditam, mas os sonhos foram feitos para serem realizados. Eu acreditei, fui atrás, e quero dizer aos meus amigos que nunca desistam dos seus sonhos. E se você tem um ídolo, acredite nele, pois ele tem uma mensagem para passar a você. Meu ídolo é o Luan Santana, ele me empurrou para frente, me deixou para cima e por isso estou aqui”, afirmou Luzia.



“Luzia, a senhora é uma lutadora brava que acredita muito em Deus. Estamos empatados. E é graças a Deus que estamos aqui hoje, trabalhando, lutando e a senhora comprando sua casa própria. Fiquei muito feliz com essa homenagem.” **Milton Bigucci, presidente da construtora**

Veja a homenagem completa em:  
[www.mbigucci.com.br/diadowcliente](http://www.mbigucci.com.br/diadowcliente)



15 de Setembro - Dia do Cliente

Uma homenagem da MBigucci a todos vocês que compartilham seus sonhos conosco.

# MBIGUCCI

CRECI 19682-J



## Construindo uma vida melhor

ASSUNÇÃO - SBC

PRONTO PARA MORAR

**2 e 3 DORMS.** (SUÍTE)  
52 a 65m<sup>2</sup>

Av. João Firmino, 1520

RUDGE RAMOS - SBC

PRONTO PARA MORAR

**3 DORMS.** (SUÍTE)  
77 e 80m<sup>2</sup>

Rua Isaac Garcez, 418

RUDGE RAMOS - SBC

ENTREGA MAIO/2018

**1 e 2 DORMS.**  
36 e 54m<sup>2</sup>

Rua Ângela Tomé, 185

RUDGE RAMOS - SBC

PRONTO

Salas comerciais  
32 a 99m<sup>2</sup>

Travessa Daré, 74

PAULICÉIA - SBC

ENTREGA SET/2018

**2 e 3 DORMS.**  
44, 48 e 53 m<sup>2</sup>

Rua Camargo, 790

CENTRO

**3 DORMS.**  
75m<sup>2</sup>

Rua It...

PQ JACATUBA - SANTO ANDRÉ

PRONTO PARA MORAR

**2 e 3 DORMS.** (SUÍTE)  
50, 56 e 61m<sup>2</sup>

Rua Lombroso, 211

PARQUE DAS NAÇÕES - SANTO ANDRÉ

ENTREGA AGO/2020

**1 e 2 DORMS.**  
37 a 50m<sup>2</sup>

Rua Alemanha, 21

SÃO CAETANO DO SUL

PRONTO PARA MORAR

**3 DORMS.** (SUÍTE)  
80m<sup>2</sup>

Estrada das Lágrimas, 1466

IPIRANGA - SÃO PAULO

ENTREGA MAIO/2020

**Apto. STUDIO**  
34 e 39m<sup>2</sup>

Av. Nazaré, 1765

SAÚDE - SÃO PAULO

PRONTO PARA MORAR

**2 e 3 DORMS.** (SUÍTE)  
46, 56 e 64m<sup>2</sup>

Rua Manoel Salgado, 381

SAÚDE - S...

**2 e 3 DORMS.**  
43, 45...

Rua Francisco...

### BAIXE O APLICATIVO **MBIGUCCI**

Disponível na **Play Store**



# MORE EM UM M BIGUCCI

INVESTIMENTO CERTO E QUALIDADE DE VIDA  
PARA SUA FAMÍLIA!

 <p><b>PRONTO PARA MORAR</b></p> <p><b>2 SUÍTES (SUÍTE)</b> 65 e 83m<sup>2</sup></p> <p><b>Av. Kennedy, 1.200</b></p>	 <p><b>PRONTO PARA MORAR</b></p> <p><b>2 e 3 DORMS. (SUÍTE)</b> 65 e 83m<sup>2</sup></p> <p><b>Av. Kennedy, 1.200</b></p>	 <p><b>PRONTO PARA MORAR</b></p> <p><b>Salas comerciais e Lofts</b> 32 a 681m<sup>2</sup>    36 a 96m<sup>2</sup></p> <p><b>Av. Kennedy, 1.200</b></p>	 <p><b>PRONTO</b></p> <p><b>Salas comerciais e Lofts</b> 38 a 414m<sup>2</sup>    42 e 50m<sup>2</sup></p> <p><b>Av. Kennedy, 1.200</b></p>	 <p><b>ENTREGA MAIO/2020</b></p> <p><b>2 SUÍTES + LAVABO</b> 67m<sup>2</sup></p> <p><b>Rua Princesa Maria Amélia, 500</b></p>	 <p><b>PRONTO PARA MORAR</b></p> <p><b>2 e 3 DORMS. (SUÍTE)</b> 49 e 62m<sup>2</sup></p> <p><b>Av. Pery Ronchetti, 1.560</b></p>
 <p><b>PRONTO PARA MORAR</b></p> <p><b>2 SUÍTES (SUÍTE)</b> 50 e 58m<sup>2</sup></p> <p><b>Rua Hurlado, 30</b></p>	 <p><b>PRONTO PARA MORAR</b></p> <p><b>2 e 3 DORMS. (SUÍTE)</b> 68 e 120m<sup>2</sup></p> <p><b>Rua Clemente Pereira, 64</b></p>	 <p><b>ENTREGA MAIO/2020</b></p> <p><b>Apto. Studio + Coberturas Duplex e Penthouse</b> 34 a 78m<sup>2</sup></p> <p><b>Rua Batista Caetano, 59</b></p>	 <p><b>PRONTO</b></p> <p><b>Salas comerciais e lojas</b> 37 a 624m<sup>2</sup></p> <p><b>Avenida do Cursino, 2400</b></p>	 <p><b>PRONTO PARA MORAR</b></p> <p><b>2 DORMS.</b> 48m<sup>2</sup></p> <p><b>Av. Águia de Haia, 3849</b></p>	 <p><b>PRONTO PARA MORAR</b></p> <p><b>2 DORMS. (SUÍTE)</b> 52m<sup>2</sup></p> <p><b>Av. Jardim Japão, 1599</b></p>

**VENHA NEGOCIAR  
A MELHOR CONDIÇÃO  
DE PAGAMENTO.**

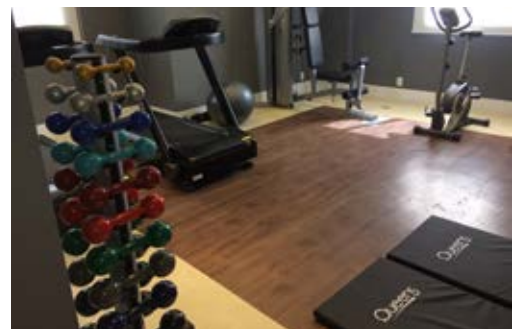
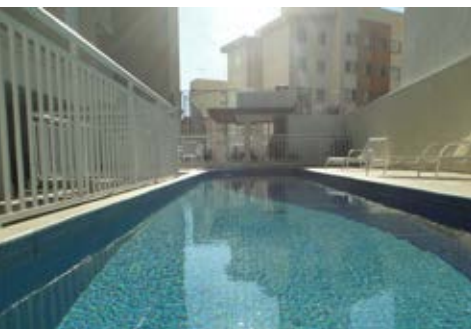
**CENTRAL DE VENDAS:**  
4367-8600  
[www.mbigucci.com.br](http://www.mbigucci.com.br)  
**Av. Kennedy, 1.200 - SBC**



**impactus**  
MBIGUCCI

ÚLTIMAS UNIDADES

2 e 3 dorms. c/ suite  
Área privativa: 50m<sup>2</sup> a 61,32m<sup>2</sup>  
1 ou 2 vagas  
Terraço Grill  
Lazer completo  
Rua Lombroso, 211  
Pq. Jaçatuba – Sto. André  
[www.mbigucci.com.br/impactus](http://www.mbigucci.com.br/impactus)



# MBigucci entrega Impactus

*Localizado no Parque Jaçatuba, em Santo André, a imponente torre se destaca pelos detalhes*

A charmosa decoração das áreas comuns e a excelente divisão dos espaços internos do Impactus MBigucci chamaram a atenção dos clientes e visitantes durante a inauguração do empreendimento, no dia 29 de novembro de 2017.

Localizado na Rua Lombroso, 211 – parte mais alta do Parque Jaçatuba- em Santo André, o Impactus MBigucci se destaca em todos os detalhes, a começar pela fachada contemporânea da torre. A ampla área de lazer, totalmente equipada e decorada, também rendeu muitos elogios entre os clientes, principalmente dos irmãos: Pedro e Bruno Rodrigues, de 8 e 10 anos, que comemoram muito o novo lar: “Vamos brincar bastante nessa quadra, na piscina, no parquinho, no SPA...” comentaram. Os pais, Ivan e Márcia Rodrigues, estavam muito felizes pela alegria dos filhos.

Durante o corte simbólico da fita inaugural os diretores Marcelo e Milton Bigucci Junior agradeceram a confiança dos clientes. “Muitos de vocês compraram o empreendimento na planta, ainda quando aqui era um terreno baldio, confiando na MBigucci. E nós construímos o Impactus com muito amor e muita dedicação. Desejamos que vocês sejam muito felizes aqui e convivam em harmonia com os novos vizinhos”.

No mesmo dia, logo após a inauguração, foi realizada a primeira assembleia para instalação do condomínio com a Administradora Sérgio Foltran, onde os proprietários puderam tirar todas as dúvidas sobre o funcionamento do novo condomínio.



#### LAZER COMPLETO:

- Piscina adulto
- Deck molhado
- Ducha
- SPA
- Sauna
- Piscina infantil
- Brinquedoteca

- Playground equipado
- Quadra recreativa
- Fitness equipado
- Salão de festa
- Salão de jogos equipado
- Churrasqueira
- Jardim

**Inovação e modernidade** - O Impactus foi um dos primeiros empreendimentos da MBigucci ter uma unidade protótipo na fase de construção, no qual uma equipe de engenheiros, projetistas e arquitetos avaliaram todos os detalhes. Uma ação de tecnologia construtiva para melhorar ainda mais a qualidade final dos apartamentos. O tom vibrante da fachada do Impactus também é outra novidade. Feita em revestimento monocapa, possibilita proteção, decoração e agilidade ao mesmo tempo.



Ivan e Márcia com os filhos Pedro e Bruno



Corte simbólico da fita inaugural com os clientes



“Compramos no primeiro dia do lançamento, moramos e trabalhamos no Parque das Nações e gostamos muito daqui. Foi uma conquista que conseguimos. O salão de festas ficou maravilhoso. Estamos muito felizes e não vemos a hora de mudar. Vamos aproveitar muito as áreas comuns, o fitness, a piscina...”

**Marcos Reis e Náisila da Costa**



“Estamos noivos e compramos com planos de nos casarmos em 2018. O Impactus ficou lindo! A decoração do salão de festas surpreendeu pelos detalhes, aliás todo o conjunto, o fitness, a quadra, o SPA. Só conhecíamos a MBigucci de nome, mas foi tudo muito tranquilo. Estamos muito felizes.”

**Thiago Cintas e a noiva Bianca Guilhermetti**

## Opinião dos Clientes

“Somos vizinhos duas vezes. Moramos na mesma rua da Vera e do Estevão e, coincidentemente, compramos no Impactus. A obra ficou pronta muito rápido. Fiquei satisfeito com a MBigucci. Eu já tive imóvel de outra construtora que atrasou mais de um ano para entregar.”


**Cláudio e Márcia Lodeti**



“Compramos logo no lançamento e o Impactus ficou muito bonito e aconchegante. O imóvel é um investimento sensacional, pois é algo seguro, que é seu. Já conhecíamos a MBigucci, temos outro empreendimento da construtora. Gostamos muito também do acompanhamento da obra, que é enviado por e-mail, foi tudo perfeito.”

**Vera Lúcia e José Estevão Colonhesi**

## DECORADO

Visite o charmoso apartamento modelo decorado na Rua Lombroso, 211 (altura do 1.964 da Av. Itamarati) Parque Jaçatuba – Santo André. Agende sua visita pelo telefone (11) 4367-8600 ou  (11) 98823-4590 [www.mbigucci.com.br/impactus](http://www.mbigucci.com.br/impactus). Últimas unidades à venda.



# Imóveis para locação

(11) 5067-6560 | [adriana.soares@mbigucci.com.br](mailto:adriana.soares@mbigucci.com.br)

## MBigucci Business Park - SBC



**Galpões em condomínio fechado 300m<sup>2</sup> a 20.000m<sup>2</sup>**

**Localização:**  
Av. Caminho do Mar, 3.115  
Rudge Ramos - S. B. Campo

## Loja Comercial - SBC



**471,17m<sup>2</sup>**

**Pé direito 6m**

**Vagas Exclusivas**

**Localização:**  
Av. Senador Vergueiro  
x Rua José Patrício, 22  
S. B. Campo

## Terreno para Pátio - Ipiranga - SP



**Área de terreno: 6.232,80m<sup>2</sup>**

**100% plano**

**Localização:**  
Av. Hypólito Soares, 79  
Ipiranga - SP

## Lojas e Salas Comerciais - SBC



**A PARTIR DE:  
R\$ 1.100,00/mês\***

**Pé direito duplo de 6m**

**Estacionamento Exclusivo**

**Localização:**  
Rua José Coppini x Av. Rotary, 15  
S. B. Campo

## Centro Comercial Automotivo - SBC



**A PARTIR DE:  
R\$ 900,00/mês\***

**22 lojas de 18,16m<sup>2</sup> a 306,99m<sup>2</sup>**

**Estacionamento Privativo**

**Localização:**  
Av. Maria Servidei  
Demarchi, 1.100  
S. B. Campo

## Marco Zero - SBC



**A PARTIR DE:  
R\$ 1.300,00/mês\***

**Salas e lajes comerciais de 35m<sup>2</sup> a 445m<sup>2</sup>**

**Lojas de 45m<sup>2</sup> a 380m<sup>2</sup>**

**Localização:**  
Av. Senador Vergueiro,  
2.123 - S. B. Campo

## Salas e lojas comerciais a partir de R\$ 1.300,00\*



**Saúde - SP  
De 36m<sup>2</sup>  
a 624m<sup>2</sup>**

**Localização:**  
Av. do Cursino, 2.400  
Jd. Saúde - SP

**Rudge Ramos - SBC  
De 27m<sup>2</sup>  
a 735m<sup>2</sup>**

**Localização:**  
Av. Senador Vergueiro, 3.597  
S. B. Campo



\*Sujeito a alteração sem aviso prévio. Data base: Dezembro/2017

# De Olho na Obra

Todo mês a MBigucci envia aos clientes um boletim sobre o andamento da obra com imagens e informações. Se você ainda não recebe, verifique se o seu cadastro está atualizado enviando um e-mail para: [sac@mbigucci.com.br](mailto:sac@mbigucci.com.br)

\* Alterações poderão ocorrer por parte do Depto. de Engenharia do Grupo MBigucci

## Lançamento

R. Princesa Maria Amélia, 500 – Nova Petrópolis - SBC - SP




### Condomínio clube

48 unidades  
2 suítes + lavabo  
67m<sup>2</sup>  
Lazer completo  
Terraço Grill  
1 ou 2 vagas

#### Vendas:

(11) 2833-2150 / (11) 4367-8600

 (11) 98823-4590

[www.mbigucci.com.br/domani](http://www.mbigucci.com.br/domani)

## Lançamento

Rua Batista Caetano, 59 – Aclimação – SP



### Apartamentos Stúdios

38 unidades  
35m<sup>2</sup> a 78m<sup>2</sup>  
Cobertura duplex e Penthouse  
1 ou 2 vagas  
Automação + fechadura biométrica  
Lazer + Bike Sharing  
Wi-Fi, sonorização, climatização

#### Vendas:

(11) 5081-2933 / (11) 4367-8600

 (11) 98823-4590

[www.mbigucci.com.br/newpark](http://www.mbigucci.com.br/newpark)



## Obra iniciada

Av. Nazaré, 1.765 – Ipiranga - SP



**Início da obra:** junho de 2017  
**Previsão de conclusão:** maio de 2020  
**My Home (personalização):**  
em breve reabertura da 1ª fase  
**Previsão de visitação à obra**  
**(Espião do lar):** a definir  
**Unidades:** 112  
**Apartamento Studio**



Fundações:	<input type="checkbox"/>	97%
Estrutura:	<input type="checkbox"/>	15%
Alvenaria:	<input type="checkbox"/>	0%
Fachada:	<input type="checkbox"/>	0%
Revestimento cerâmico:	<input type="checkbox"/>	0%
Revestimento gesso:	<input type="checkbox"/>	0%
Instalação elétrica:	<input type="checkbox"/>	0%
Instalação hidráulica:	<input type="checkbox"/>	0%
Acabamento do térreo:	<input type="checkbox"/>	0%

**Vendas:**  
**(11) 2063-2783 / (11) 4367-8600**  
 **(11) 98823-4590**  
[www.mbigucci.com.br/newlife](http://www.mbigucci.com.br/newlife)

## Obra iniciada

R. Alemanha X R. Tordesilhas – Pq. Das Nações – Sto. André - SP



**Início da obra:** agosto de 2017  
**Previsão de conclusão:** abril de 2020  
**My Home (personalização):**  
fevereiro/2018  
**Previsão de visitação à obra**  
**(Espião do lar):** a definir  
**Unidades:** 196  
**1 e 2 dorms.**



Fundações:	<input type="checkbox"/>	95%
Estrutura:	<input type="checkbox"/>	9%
Alvenaria:	<input type="checkbox"/>	0%
Fachada:	<input type="checkbox"/>	0%
Revestimento cerâmico:	<input type="checkbox"/>	0%
Revestimento gesso:	<input type="checkbox"/>	0%
Instalação elétrica:	<input type="checkbox"/>	0%
Instalação hidráulica:	<input type="checkbox"/>	0%
Acabamento do térreo:	<input type="checkbox"/>	0%

**Vendas:**  
**(11) 2759-4691 / (11) 4367-8600**  
 **(11) 98823-4590**  
[www.mbigucci.com.br/sonata](http://www.mbigucci.com.br/sonata)

## Obras em andamento

Rua Camargo, 790 - Paulicéia - SBC - SP



**MUNDI**

(Ed. Marcela)  
**Início da obra:** agosto 2015  
**Previsão de conclusão:** setembro de 2018  
**My Home (personalização):**  
encerrada 2ª fase  
**Previsão de visitação à obra**  
**(Espião do lar):** realizado  
**Unidades:** 96  
**2 dorms.**



Fundações:	<input type="checkbox"/>	100%
Estrutura:	<input type="checkbox"/>	100%
Alvenaria:	<input type="checkbox"/>	100%
Fachada:	<input type="checkbox"/>	100%
Revestimento cerâmico:	<input type="checkbox"/>	100%
Revestimento gesso:	<input type="checkbox"/>	100%
Instalação elétrica:	<input type="checkbox"/>	95%
Instalação hidráulica:	<input type="checkbox"/>	95%
Acabamento do térreo:	<input type="checkbox"/>	70%

**Vendas:**  
**(11) 4178-5070 / (11) 4367-8600**  
 **(11) 98823-4590**  
[www.mbigucci.com.br/mundi](http://www.mbigucci.com.br/mundi)

## Obras em andamento

Rua Camargo, 790 - Paulicéia - SBC - SP



**MUNDI**

(Ed. Thiago)  
**Início da obra:** agosto 2015  
**Previsão de conclusão:** setembro de 2018  
**My Home (personalização):**  
encerrada 2ª fase  
**Previsão de visitação à obra**  
**(Espião do lar):** realizado  
**Unidades:** 96  
**2 e 3 dorms.**



Fundações:	<input type="checkbox"/>	100%
Estrutura:	<input type="checkbox"/>	100%
Alvenaria:	<input type="checkbox"/>	100%
Fachada:	<input type="checkbox"/>	100%
Revestimento cerâmico:	<input type="checkbox"/>	100%
Revestimento gesso:	<input type="checkbox"/>	100%
Instalação elétrica:	<input type="checkbox"/>	95%
Instalação hidráulica:	<input type="checkbox"/>	95%
Acabamento do térreo:	<input type="checkbox"/>	70%

**Vendas:**  
**(11) 4178-5070 / (11) 4367-8600**  
 **(11) 98823-4590**  
[www.mbigucci.com.br/mundi](http://www.mbigucci.com.br/mundi)

## Obras aceleradas/Apartamento Studio

Rua Angela Tomé, 185 - Rudge Ramos - SBC - SP



**Início da obra:** julho 2015  
**Previsão de conclusão:** maio de 2018  
**My Home (personalização):**  
encerrada 2ª fase  
**Previsão de visitação à obra  
(Espião do lar):** realizada  
**Unidades:** 132  
1 e 2 dorms.



Fundações:	██████████	100%
Estrutura:	██████████	100%
Alvenaria:	██████████	100%
Fachada:	██████████	100%
Revestimento cerâmico:	██████████	100%
Revestimento gesso:	██████████	100%
Instalação elétrica:	██████████	98%
Instalação hidráulica:	██████████	99%
Acabamento do térreo:	██████████	85%

**Vendas:**  
**(11) 4362-4441 / (11) 4367-8600**  
 **(11) 98823-4590**  
[www.mbigucci.com.br/unique](http://www.mbigucci.com.br/unique)

## Obra Entregue

Rua Lombroso, 211 - Pq. Jaçatuba - Santo André - SP

**impactus**  
MBIGUCCI

**Início da obra:** setembro de 2014  
**Previsão de conclusão:** entregue  
**My Home (personalização):**  
encerrado  
**Previsão de visitação à obra  
(Espião do lar):** realizada  
**Unidades:** 120  
2 e 3 dorms. (1 suíte)



Fundações:	██████████	100%
Estrutura:	██████████	100%
Alvenaria:	██████████	100%
Fachada:	██████████	100%
Revestimento cerâmico:	██████████	100%
Revestimento gesso:	██████████	100%
Instalação elétrica:	██████████	100%
Instalação hidráulica:	██████████	100%
Acabamento do térreo:	██████████	100%

**Vendas:**  
**(11) 4367-8600 / (11) 98823-4590**  
[www.mbigucci.com.br/impactus](http://www.mbigucci.com.br/impactus)

## Pronto para morar

Rua Francisco Hurtado, 30 - Bairro Saúde - SP

**Piemonte**  
RESIDENCIAL

**Início da obra:** outubro de 2013  
**Previsão de conclusão:** obra entregue  
**My Home (personalização):** encerrado  
**Visitação à obra  
(Espião do lar):** já realizado  
**Unidades:** 90  
2 e 3 dorms. (1 suíte)



Fundações:	██████████	100%
Estrutura:	██████████	100%
Alvenaria:	██████████	100%
Fachada:	██████████	100%
Revestimento cerâmico:	██████████	100%
Revestimento gesso:	██████████	100%
Instalação elétrica:	██████████	100%
Instalação hidráulica:	██████████	100%
Acabamento do térreo:	██████████	100%

**Vendas:**  
**(11) 3562-5921 / (11) 4367-8600**  
[www.mbigucci.com.br/piemonte](http://www.mbigucci.com.br/piemonte)

## Locação-salas comerciais

Travessa Daré, 74 - Largo do Rudge Ramos - SBC - SP

**Wynn**  
TOWER

**Início da obra:** outubro de 2013  
**Previsão de conclusão:** obra entregue  
**My Home (personalização):** encerrado  
**Visitação à obra (Espião do lar):** realizada  
**Unidades:** 84 salas comerciais +  
1 loja térrea



Fundações:	██████████	100%
Estrutura:	██████████	100%
Alvenaria:	██████████	100%
Fachada:	██████████	100%
Revestimento cerâmico:	██████████	100%
Revestimento gesso:	██████████	100%
Instalação elétrica:	██████████	100%
Instalação hidráulica:	██████████	100%
Acabamento do térreo:	██████████	100%

**Vendas: (11) 4367-8600**  
[www.mbigucci.com.br/wynn](http://www.mbigucci.com.br/wynn)



## Obra concluída/Lofts e salas comerciais

Av. Kennedy x Av. Senador Vergueiro - São Bernardo do Campo - SP




**Início da obra:** maio de 2014  
**Previsão de conclusão:** obra concluída  
**My Home (personalização):** encerrada  
**Previsão de visitação à obra (Espião do lar):** realizado  
**Unidades:** 105 salas comerciais e 140 lofts + 13 lofts duplex + 1 quiosque



Fundações:	████████████████████	100%
Estrutura:	████████████████████	100%
Alvenaria:	████████████████████	100%
Fachada:	████████████████████	100%
Revestimento cerâmico:	████████████████████	100%
Revestimento gesso:	████████████████████	100%
Instalação elétrica:	████████████████████	100%
Instalação hidráulica:	████████████████████	100%
Acabamento do térreo:	██████████████████	92%

**Vendas:**  
**(11) 4367-8600**

 **(11) 98823-4590**

[www.mbigucci.com.br/marcozeromix](http://www.mbigucci.com.br/marcozeromix)

## Entregue

Av. Kennedy x Av. Senador Vergueiro - São Bernardo do Campo - SP



**Início da obra:** fevereiro de 2013  
**Previsão de conclusão:** obra concluída  
**My Home (personalização):** realizado  
**Visitação à obra (Espião do lar):** realizado  
**Office:** 220 salas  
**Lofts:** 187 unidades  
**Boulevard:** 16 (lojas, quiosques e restaurantes)



Fundações:	████████████████████	100%
Estrutura:	████████████████████	100%
Alvenaria:	████████████████████	100%
Fachada:	████████████████████	100%
Revestimento cerâmico:	████████████████████	100%
Revestimento gesso:	████████████████████	100%
Instalação elétrica:	████████████████████	100%
Instalação hidráulica:	████████████████████	100%
Acabamento do térreo:	████████████████████	100%

**Vendas:**  
**(11) 4367-8600**

[www.mbigucci.com.br/marcozerotower](http://www.mbigucci.com.br/marcozerotower)

## Entregue

Av. Kennedy x Av. Senador Vergueiro - São Bernardo do Campo - SP



**Início da obra:** fevereiro de 2013  
**Previsão de conclusão:** obra concluída  
**My Home (personalização):** encerrado  
**Visitação à obra (Espião do lar):** realizado  
**Unidades:** 136  
 2 e 3 dorms. (1 suíte)



Fundações:	████████████████████	100%
Estrutura:	████████████████████	100%
Alvenaria:	████████████████████	100%
Fachada:	████████████████████	100%
Revestimento cerâmico:	████████████████████	100%
Revestimento gesso:	████████████████████	100%
Instalação elétrica:	████████████████████	100%
Instalação hidráulica:	████████████████████	100%
Acabamento do térreo:	████████████████████	100%

**Vendas:**  
**(11) 4367-8600**

[www.mbigucci.com.br/marcozeroprime](http://www.mbigucci.com.br/marcozeroprime)

## Entregue

Av. Kennedy x Av. Senador Vergueiro - São Bernardo do Campo - SP



**Início da obra:** junho de 2013  
**Previsão de conclusão:** obra concluída  
**My Home (personalização):** encerrado  
**Visitação à obra (Espião do lar):** realizado  
**Unidades:** 136  
 2 e 3 dorms. (1 suíte)



Fundações:	████████████████████	100%
Estrutura:	████████████████████	100%
Alvenaria:	████████████████████	100%
Fachada:	████████████████████	100%
Revestimento cerâmico:	████████████████████	100%
Revestimento gesso:	████████████████████	100%
Instalação elétrica:	████████████████████	100%
Instalação hidráulica:	████████████████████	100%
Acabamento do térreo:	████████████████████	100%

**Vendas:**  
**(11) 4367-8600**

[www.mbigucci.com.br/marcozeropremier](http://www.mbigucci.com.br/marcozeropremier)

# BEM-VINDOS À SUA CASA DE FÉRIAS

**LOCAÇÃO DE TEMPORADA**

CONDIÇÕES ESPECIAIS PARA FINAIS DE SEMANA E FERIADOS.

Jardim Acapulco - Guarujá



**Casas com até 7 suítes**  
ar-condicionado,  
totalmente mobiliadas  
no **condomínio fechado**  
mais nobre do litoral.

**Lazer Completo**  
salão de jogos e festas,  
**campo de futebol**,  
piscina, churrasqueira.

**Localização  
Espectacular**

Praia de Pernambuco,  
próximo ao Shopping  
Jequitimar.



MANOEL ALEXANDRE, 1.507



MANOEL ALEXANDRE, 1.527



ERNESTO GONÇALVES

**Reservas e Informações:**

[www.mbigucci.com.br](http://www.mbigucci.com.br)



**(11) 5067-6560 / 9.8877-8618**

[juliana.lopes@mbigucci.com.br](mailto:juliana.lopes@mbigucci.com.br)

# Empreendimentos prontos com algumas unidades disponíveis



Dormitórios:  
2 ou 3 (1 suíte)  
Vagas de garagem:  
1  
Área privativa:  
45m<sup>2</sup>, 56m<sup>2</sup> e 65m<sup>2</sup>



Localização: Rua Manoel Salgado, 381  
Saúde – SP

Telefone de vendas: (11) 2083-8898/ 4367-8600  
[www.mbigucci.com.br/olimpic](http://www.mbigucci.com.br/olimpic)



Dormitórios:  
2  
Vagas de garagem:  
1  
Área privativa:  
47,19 m<sup>2</sup>, 48,29m<sup>2</sup>  
e 50,60m<sup>2</sup>



Localização: Av. Águia de Haia, 3.849  
Ponte Rasa – São Paulo - SP

Telefone de vendas: (11) 2047-9009/4367-8600  
[www.mbigucci.com.br/aguiaדהaia](http://www.mbigucci.com.br/aguiaדהaia)



Dormitórios:  
3 (1 suíte)  
Vagas de garagem:  
2  
Área privativa:  
77,36m<sup>2</sup> e 80,18m<sup>2</sup>



Localização: Rua Engenheiro Isaac Garcez, 418  
Vila Caminho do Mar – São Bernardo do Campo - SP

Telefone de vendas: (11) 4177-5382/4367-8600  
[www.mbigucci.com.br/classic](http://www.mbigucci.com.br/classic)



Dormitórios:  
3 dorms (1 suíte)  
Vagas de garagem:  
2  
Área privativa:  
78, 84m<sup>2</sup> e 79,47m<sup>2</sup>



Localização: Estrada das Lágrimas, 1.466  
São Caetano do Sul – SP

Telefone de vendas: (11) 4232-0524 / 4367-8600  
[www.mbigucci.com.br/status](http://www.mbigucci.com.br/status)



Dormitórios:  
2 (1 suíte)  
Vagas de garagem:  
1  
Área privativa:  
52,26m<sup>2</sup> e 52,82m<sup>2</sup>



Localização: Av. Jardim Japão, 1.599  
Tucuruvi – São Paulo - SP

Telefone de vendas: (11) 2209-5121/4367-8600  
[www.mbigucci.com.br/reservatropical](http://www.mbigucci.com.br/reservatropical)



Dormitórios:  
3 (1 suíte)  
Vagas de garagem:  
1 ou 2  
Área privativa:  
75m<sup>2</sup>



Localização: Rua Itu, 293  
Baeta Neves – São Bernardo do Campo – SP

Telefone de vendas: (11) 4121-1252/4367-8600  
[www.mbigucci.com.br/up](http://www.mbigucci.com.br/up)



*Elegância é bom gosto,  
sofisticação e conforto!*

Av. Goiás, 164 - São Caetano do Sul - SP

☎ 11 4226-7100

f @ full house decorações

**FCH** FULL HOUSE  
Design e Decoração  
fullhousedecoracao.com.br